



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

LUCAN GABRIELA
ELABORARE P.U.D

50/2024

ELABORARE PUD

Denumire lucrare
Amplasament
Beneficiari
Proiectant general
Proiectant de specialitate
Numar proiect

ELABORARE P.U.D
jud. ARAD, mun. ARAD, str. Molidului nr. 46, CF 329490
LUCAN GABRIELA
SC STACONS SRL
arh. Dorin CRAINIC
50/2024



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

director:

șef proiect:

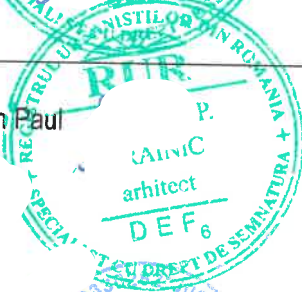
arh. CRAINIC



ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

arhitectură:

arh. CRAINIC Dorin Paul
arh. Zubcu Mihai



instalații sanitare
exterioare :

Ing. Nicoras Ionel



Întocmit



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

LUCAN GABRIELA
ELABORARE P.U.D

50/2024

BORDEROU DE VOLUME

I.PARTE SCRISĂ

01. MEMORIU DE PREZENTARE

II.PARTE DESENATĂ

01. INCADRAREA IN ZONA
02. SITUATIA EXISTENTA
03. REGLEMENTARI URBANISTICE
04. REGLEMENTARI EDILITARE
05. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
06. MOBILARE URBANA
07. ILUSTRARE URBANISTICA

Întocmit,
arh. Zubcu Mihai



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 3



LISTA CENTRALIZATOARE AVIZE OBTINUTE

Conform certificat de urbanism nr.221/ 19.02.2024 emis de Primaria Municipiului Arad

Beneficiari: LUCAN GABRIELA
Denumirelucrare: ELABORARE PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
Amplasament: Jud.Arad, mun. Arad, str.Molidului nr.46, C.F.nr. 329490 Arad;
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect: 50 /2024
Faza de proiectare: PUD

Lista avizelor obtinute conform certificat de urbanism. nr.221/ 19.02.2024 este urmatoarea:

1. DOVADA RUR
2. PROCES VERBAL DE RECEPTIE RIDICARE TOPOGRAFICA 17/ 05.04.2025
3. PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 149592 din 10/12/2024
4. RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II – Nr.ad.70385/A5/13.09.2024
5. ADRESA NEGATIE AGENTIA PENTRU PROTECTIA A MEDIULUI NR.15160/ 04.09.2024
6. AVIZ AERONAUTICA CIVILA ROMANA NR.28446/ 09.12.2024
7. AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 24770919/ 25.09.2024
8. AVIZ COMPANIA DE APA ARAD NR.23255/ 19.09.2024
9. AVIZ DELGAZ GRID SA NR. 214761230 /04.09.2024
10. AVIZ SERVICIUL RUTIER NR.161404/ 17.09.2024
11. AVIZ COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI NR.Ad.80975/Z1/ 07.10.2024
12. AVIZ COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC NR.Ad.84775/Z1/21.10.2024
13. AVIZ PSI Nr.1923286 din 01.10.2024
14. AVIZ PC Nr. Nr.1923287 din 01.10.2024
15. STUDIU GEOTEHNIC NR.2911/2024
16. REFERAT DE VERIFICARE LA STUDIUL GEOTEHNIC NR.35689/ 30.10.2024

sef de proiect,
arch. CRAINIC Dorin





MEMORIU DE PREZENTARE

faza P.U.D.

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

beneficiari	LUCAN GABRIELA
denumire lucrare	ELABORARE P.U.D
amplasament	jud. ARAD, mun. ARAD, str. Molidului nr. 46, CF 329490
proiectant general	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	50/2024
faza de proiectare	P.U.D.

OBIECTUL LUCRARI

Prezenta documentație faza P.U.D. se întocmește la solicitarea beneficiarilor, pentru stabilirea și crearea condițiilor de amplasare pe terenul de proiectare, pentru construirea unei construcții cu regimul de înălțime maxim P+1E cu destinația de locuința unifamilială.

Pe terenul studiat se propune - conform CU nr. 221 din 19 feb. 2024 - amplasare construcție- locuința și amenajărilor aferente (alei carosabile, parcaje, pietonale, spații verzi, etc.).Terenul este proprietate privată înscrise în CF 329490 curți construcții in intravilan;

Metodologia folosita

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu,indicativ : GM 009-2000.

PROCES VERBAL DE RECEPTIE RIDICARE TOPOGRAFICA 17/ 2025

PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 149592/ 10.12.2024

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II – Nr.ad.70385/A5/13.09.2024

2. INCADRAREA IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

In PUG zona este incadrata in intravilan, UTR.33 subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural LMr33c aprobat prin HCLMA nr. 502/2018;

Prin acest P.U.D., se va asigura amplasamentul si conditiile de functionare a locuintei unifamiliale.





In partea de est se invecineaza cu str. Molidului iar in partile laterale si cea posterioara cu terenuri proprietate privata, categoria curti constructii.

Se va organiza circulatia pietonala si se va asigura accesul carosabil la cladirea propusa precum si locuri de parcare si garare in incinta.

Se va urmarii integrarea si armonizarea noii constructii in teren.

Se va propune zone cu spatiu verde amenajat;

Se propune completarea infrastructurii tehnico edilitare.

ADRESA NEGATIE AGENTIA PENTRU PROTECTIA A MEDIULUI NR.15160/ 04.09.2024

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. Analiza situatiei existente

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Arad, in partea Sud a orasului (Aradul Nou), la Vest fata de Calea Timisorii;

Terenul de amplasament al obiectivului propus este inclus in subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural LMr33c;

3.2. Folosinta terenului

Terenul studiat, este format dintr-o parcela, identificat in CF 329490 cu suprafata de 1116 mp, are categoria de folosinta curti constructii.

Parcela are urmatoarele caracteristici:

- terenurile se afla in proprietatea privata a beneficiarilor Lucan Gabriela;
- terenul are forma neregulata, cu frontul stradal de 12.19 m pe o lungime de 90.72 m

3.3. Analiza fondului construit existent

Aspectul general al zonei studiate este in mare parte determinat de categoria curti constructii, zona rezidentiala; In apropierea zonei studiate sunt cladiri de locuit in regim de inaltime P, P+1, construite din materiale de constructii traditionale si sunt in stare buna.

Din punct de vedere arhitectural-urbanistic, zona are un aspect rezidential cu regim de inaltime P, P+1,P+2;

3.4. Analiza geotehnică

Date generale:

- geomorfologic: terenul este plan;
- geologic: formatiuni neogene dispuse transgresiv si discordant peste fundament cristalin;
- hidrogeologic: alternanta dintre straturile permeabile (prafuri nisipoase si nisipuri cu pietris si boolovăniș) permit ascensiunea apei subterane in functie de variatiile regimului precipitatiilor din zona.

Conform Normativului P100-1/2013, constructia se afla pe harta de macrozonare seismică a țării in zona seismică având $ag=0,20g$, perioada de colț $T_c=0,7sec$. Adancimea de inghet – dezghet, conf. STAS 6054/77 este 0,70 - 0,80m.



Stratificația terenului:

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formațiunile depresiunii panonice, care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, construit din sisturi cristaline.

Pentru această fază de proiectare, la stabilirea condițiilor generale de fundare ale amplasamentului, au fost luate în considerare date cunoscute din zonă.

Fundarea se va realiza obligatoriu prin depășirea stratului de umpluturi și sol vegetal, la adâncimea minimă recomandată de studiul geotehnic.

STUDIUL GEOTEHNIC NR.2911/2024

REFERAT DE VERIFICARE LA STUDIUL GEOTEHNIC NR.35689/ 30.10.2024

3.5. Echipare edilitara existenta

Alimentarea cu apă

În zonă există rețea de distribuție a apei potabile pe strada Molidului;

Canalizare menajeră

În zonă este rețea de canalizare menajeră pe strada Molidului;

Canalizarea pluvială

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul rigolelor pluviale de pe str. Molidului;

AVIZ COMPANIA DE APA NR.23255/ 19.09.2024.

In vecinatatea acestui obiectiv, Compania de Apa Arad :

-are in exploatare retele publice de apa potabila

-are in exploatare retele publice de canalizare menajera

Alimentarea cu căldură

Incalzirea se va face prin centrala termica proprie, pe strada Molidului exista retea de gaz;

Alimentarea cu energie electrică

În zona există o rețea LEA care este de-a lungul străzii Molidului;

AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 24770919/ 25.09.2024

Telecomunicații

În zona studiată există o rețea Tc.

Alimentarea cu gaz

În zona studiată există rețea de alimentare cu gaz pe strada Molidului;

AVIZ DELGAZ GRID SA NR. 214761230 /04.09.2024

Riscuri naturale

Zona studiată în prezenta documentație este amplasată în zona cu intensitate seismică VII. Conform Legii 575/2001 Anexa nr. 3, conform anexa nr. 5 ;

Unități teritoriale afectate de inundații localitatea Arad, este pe această listă, dar zona studiată este în partea de sud al Râului Mureș, la o distanță considerabilă nu se pune problema inundațiilor.

Conform Hotărârii nr. 382-2003, zona studiată nu este expusă la riscuri naturale: inundații și alunecări de teren.

Conform anexei nr 5, Unitati administrativ teritoriale afectate de inundatiile pozitia 76 este mentionat Municipiul

Arad, ca fiind expus riscurilor naturale si anume inundatiilor pe cursuri de ape, raul Mures, dar zona studiata nu

intra in zona expusa inundatiilor datorita faptului ca este la distanta destul de mare de Raul Mures.



Tipologia fenomenelor:

Conform P100-1/2013, intervalele de timp la care se produc cutremurele, modul lor de manifestare, ca și efectele acestora asupra construcțiilor, au un caracter imprevizibil, puternic aleator. Din aceasta cauză eficiența măsurilor de protecție antiseismică poate fi judecată numai în mod statistic, având în vedere modul în care un eveniment seismic se încadrează în șirul de evenimente așteptate pe anumite perioade de timp, inclusiv din punctul de vedere al intensității, precum și proporția construcțiilor aferente din diferite grade de avariere și a căror comportare are un impact social și economic semnificativ. Din aceste motive responsabilitatea pentru protecția antiseismică a construcțiilor, trebuie evaluată pe baza criteriilor privind respectarea prevederilor prescripțiilor de proiectare, de execuție și de exploatare și nu prin prisma apariției, în cazul unor construcții individuale, a unor urmări mai deosebite.

3.6. Căile de comunicații

Zona studiată este străbătută pe direcția nord-sud de drumul categoria III str. Molidului, cu o bandă de circulație pe sens, cu îmbrăcăminte asfaltică. Drumul este iluminat public.

AVIZ AERONAUTICA CIVILA ROMANA NR.28446/ 09.12.2024 se va ține seama de următoarele precizări:

- respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
- prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic;
- respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 9.00 m**, respectiv cota absolută maximă de 123,95 m (114,95 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 9.00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
- furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiștii autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile.
- obligatia beneficiarului de a respecta prevederile cuprinse în aviz;

AVIZ SERVICIUL RUTIER NR.161404/ 17.09.2024

AVIZ COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI NR.Ad.80975/Z1/ 07.10.2024

AVIZ COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC NR.Ad. 84775/Z1/21.10.2024

4. REGLEMENTARI

AVIZ PSI Nr.1923286 din 01.10.2024

AVIZ PC Nr. Nr.1923287 din 01.10.2024

Tema de proiectare a fost stabilită de comun acord cu beneficiarul pentru obiectivul propus.

Beneficiarul dorește să construiască o locuință unifamilială în regim de înălțime maxim P+1E;

Construcția propusă prin prezenta documentație este amplasată pe terenul cu nr. cad. 329490, teren în suprafața de 1116 mp;



Zona edificabilă din incintă are retragerea la 28.00 m față de latura Est spre frontul stradal. Aceasta distanță a rezultat datorită faptului că la frontul stradal avem o locuință unifamilială care se va păstra în forma actuală.

Retragerea față de părțile laterale :

-Vest 37.65-37.93

-Est 28.00 m

-Nord 0.60-0.65 m;

-Sud 2.43-2.61m

Construcția va fi realizată din materiale durabile.

Înălțimea maximă 9,00 m pentru locuință;

În incintă:

S teren = 1116 mp

S zona circulației/alei = 205 mp

S aferent construcției și teraselor = 298 mp

S zona verde = 613 mp

Construcțiile vor respecta P.O.T. și C.U.T. propuse prin prezenta documentație.

P.O.T. maxim = 27.00 %

C.U.T. = 0,6

Conform PUG aprobat :

P.O.T.max. = 40,00 %

C.U.T.max = 1,2

Accesul carosabil în incintă se face din strada Molidului din partea de Est;

Accesul carosabil spre incintă este existent. Accesul spre incintă este de 3.50 m iar carosabilul în incintă are 3,50 m lățime.

În incintă a fost prevăzută o platformă de parcare pavată cu dale înierbate;

Prin regimul de înălțime propus pentru obiectiv, precum și prin materialele de construcție și finisajele propuse s-a avut în vedere specificul funcțiunii și specificul zonei.

Profiluri transversale

Terenul nu prezintă denivelări mari, cotele variind între 101,00 pe carosabilul de pe strada și 126.00 în centrul parcelei.

Sistematizare verticală.

Se va aduce terenul la același nivel.

La elaborarea soluției de sistematizare s-a avut în vedere :





- stabilirea cotelor verticale a noii clădiri, corelate cu cotele terenului existent.
- reducerea la maxim al volumului de terasament pentru nivelarea terenului.

Echipare edilitara

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului propus prin prezenta documentatie se va realiza prin extinderea si racordarea la cea mai apropiată rețea de alimentare cu apă, de pe strada din partea de sud a incintei, de pe strada Molidului. Conform normativ NP 086/2005, capitol 4, privind stingerea din interior a incendiilor nu sunt necesari hidranti interiori, iar conform anexei nr.8, pentru stingerea din exterior a incendiilor este necesar un debit de apă de 5 l/s, care pot fi asigurați de la rețeaua de apă existentă în zonă.

Canalizare menajeră și pluvială

Apele uzate menajere vor fi colectate si evacuate gravitacional la canalizarea menajeră stradală existente.

Apele pluviale de pe acoperișuri, vor fi evacuate gravitațional în rețeaua pluviala stradala.

Organizarea circulației

Drumuri

Prin prezentul P.U.D. se prevede amenajarea carosabilului, trotuarelor și a platformei de parcare pentru mașină ;

Parcajele

Avand in vedere functiunea propusa în incintă, cea de locuire, au fost prevăzute doua locuri de parcare in incinta.

Spații verzi

Prin prezentul P.U.D. se propune amenajarea spațiilor verzi din incinta de minim 50%;

Criteii compoziționale

Realizarea unui spațiu urban, care să pună în valoare importanța clădirilor și să creeze un ansamblu cu clădirile invecinate;

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldura se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii pe gaz sau pompe de caludra.

Alimentarea cu energie electrica

Clădirea va fi racordată la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Molidului;

Telecomunicații

Clădirea propusă va beneficia de rețeaua de telefonie mobilă.





Prezenta documentatie respecta Ordinul MS 119/2014, cap. IV, art. 34

Gospodărie comunală

Deseurile menajere se vor depozita in pubele, iar evacuarea acestora se va face cu ajutorul serviciilor de salubritate a localității.

Bilanț teritorial aferent suprafețelor studiate:

BILANT TERIORIAL ZONA STUDIATA		
	EXISTENT	
	Supfatata (mp)	Procent (%)
Zona curti constructii	5403	90.67%
Cai de comunicatie si transport rutier	426	7.15%
Spatii verzi	130	2.18%
TOTAL	1116	100,00%

BILANT TERIORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. nr. 329490				
	EXISTENT		PROPUS	
	Supfatata (mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Locuinte (maxim constructibil)	134	12.01%	298	26.70%
Carosabil	49	4.39%	170	15.23%
Platforme, parcaje, trotuare	35	3.14%	35	3.14%
Spatii verzi	898	80,46	613	54.93%
TOTAL	1116	100,00	1116	100,00

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI		PARCELA C.F. nr. 343627
POT	existent	6,54%
	propus	27.0%
CUT	existent	0.065
	propus	0.6

Reglementări urbanistice specifice zonelor de riscuri naturale

În cazul cutremurelor de pământ se va ține seama de :

- a). -pentru zona de locuit :
- P.O.T. = 27.0 %,
- regim de înălțime maxim P+1E
- C.U.T. = 0,6



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731836131

MEMORIU PREZENTARE
Lucan Gabriela
PUD

proiect nr. 50/2024

b).Proiectarea și construirea antiseismică
Conform P. 100-1/2013

Măsuri de protecția muncii și PSI

Pe toată durata proiectării, execuției și exploatării clădirilor se va asigura în totalitate respectarea normelor generale, locale și specifice de NTSM și PSI.

Proiectarea și execuția va fi în concordanță cu:

- Normativ P-118/2013
- Legea 350/2001
- Ordinul nr.163/2007

Se interzice schimbarea destinației și funcțiunilor în clădirile ce fac obiectul prezentului P.U.D.

Planificarea activității de construcție se va baza pe următoarele principii:

-Încadrarea noii construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. S-a limitat densitatea de construcție (P.O.T. – 27.0 %), precum și numărul persoanelor care pot ocupa pe perioade lungi de timp, construcțiile de tip curent, clădiri de locuit (C.U.T =0,6).

4. CONCLUZII

Prin materialele din care vor fi construite aceste obiective, precum și finisajele propuse, aceasta clădire va înobilă fondul construit al străzii, iar gararea se va asigura pe domeniul privat.

În urma aprobării prezentului P.U.D. se va trece la construirea obiectivului propriuzis, la realizarea racordurilor de la rețelele de utilități și până la construcția propusă. Toate aceste lucrări intră în sarcina beneficiarului pe cheltuielile acestuia și se vor executa etapizat.

Proiectantul consideră că acest obiectiv contribuie la valorificarea zonei.

Prezenta documentație respectă Ordinul MS 119/2014, cap. IV, art. 34



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 8



STACONS
proiectare&consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731836131

PLAN DE ACTIUNE
"ELABORARE P.U.D."
PUD proiect nr. : 50/2024

CAPITOLUL III

PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROUSE PRIN P.U.D.



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



01. Date de recunoastere a documentatiei:

Beneficiari: LUCAN GABRIELA
Denumire lucrare: **ELABORARE P.U.D**
Amplasament: jud. ARAD, mun. ARAD, str. Molidului nr. 46, CF 329490
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect: 50 /2024
Faza de proiectare: P.U.D.

02. Etapizare investitii propuse prin P.U.D.: Aprilie 2025-2026

Odata cu aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu de catre Consiliul Local al municipiului Arad, se va trece la urmatoarea etapa:

- a. **Obtinerea Certificatelor de Urbanism pentru faza DTAC/PT pentru urmatoarele categorii de lucrari necesare:**

- **Autorizare constructie si extindere retele edilitare (apa-canal si energie electrica) – iulie 2025**

Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru locuinta si extinderea retelelor edilitare: apa, canal si electricitate.

- b. **Inceperea lucrarilor de construire conform Autorizatiei de Construire pentru locuinta si retelele edilitare si sapaturi; - august 2025**

- Inceperea lucrarilor de construire conform Autorizatiei de Construire
- Urmarirea executiei in timpul lucrarilor
- Finalizarea lucrarilor prin proces verbal de receptie la finalizarea lucrari.

- c. **Receptia constructiilor – august 2026**

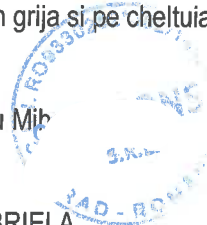
- Inscierea constructiilor in cartea funciara.

- d. **CATEGORIILE DE COSTURI ALE INVESTITIEI :**

Toate categoriile de costuri necesare realizarii investitiei vor fi programate, executate si suportate financiar prin grija si pe cheltuiala investitorului.

Intocmit,
arh. Zubcu Mih

Beneficiar :
LUCAN GABRIELA



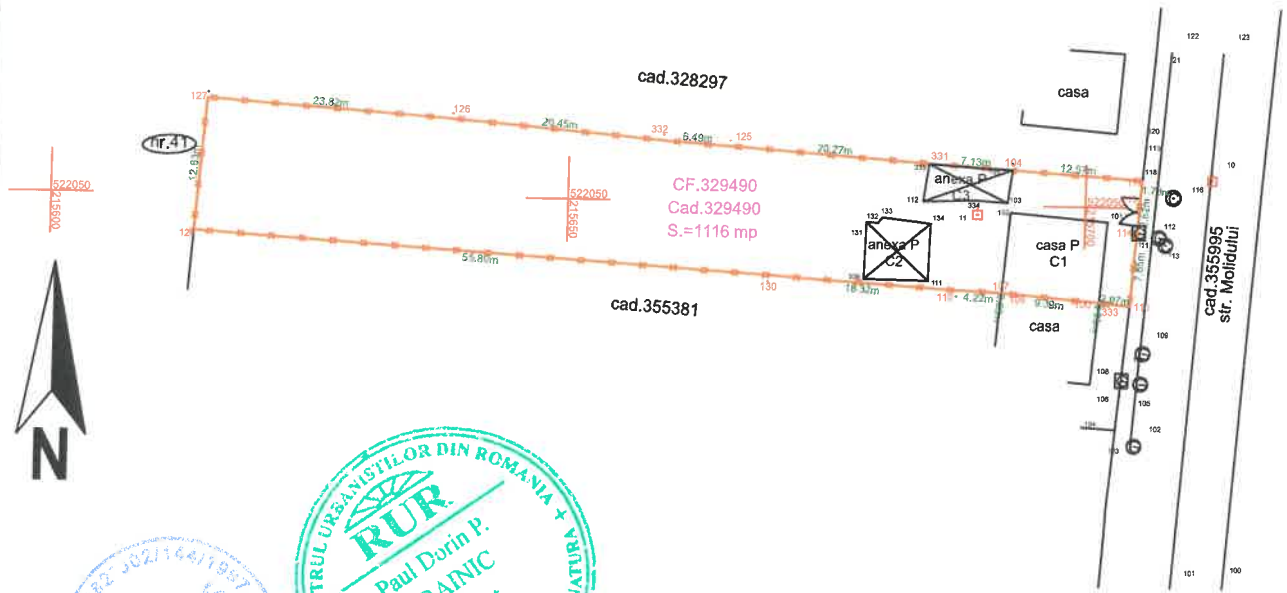
Sef proiect,
arh. Craică Dorin



Pa

arhitect
DEF 6



INCADRAREA IN ZONA



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212066 fax: 0257212068 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small>				 ISO 9001 : 2015	
Nr. proiect: 50/2024				Titlu proiect: ELABORARE PUD	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Faza:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:750	A4	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data:		
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		iulie 2024		
Titlu plansa: INCADRAREA IN ZONA				Plansa nr.: 01	

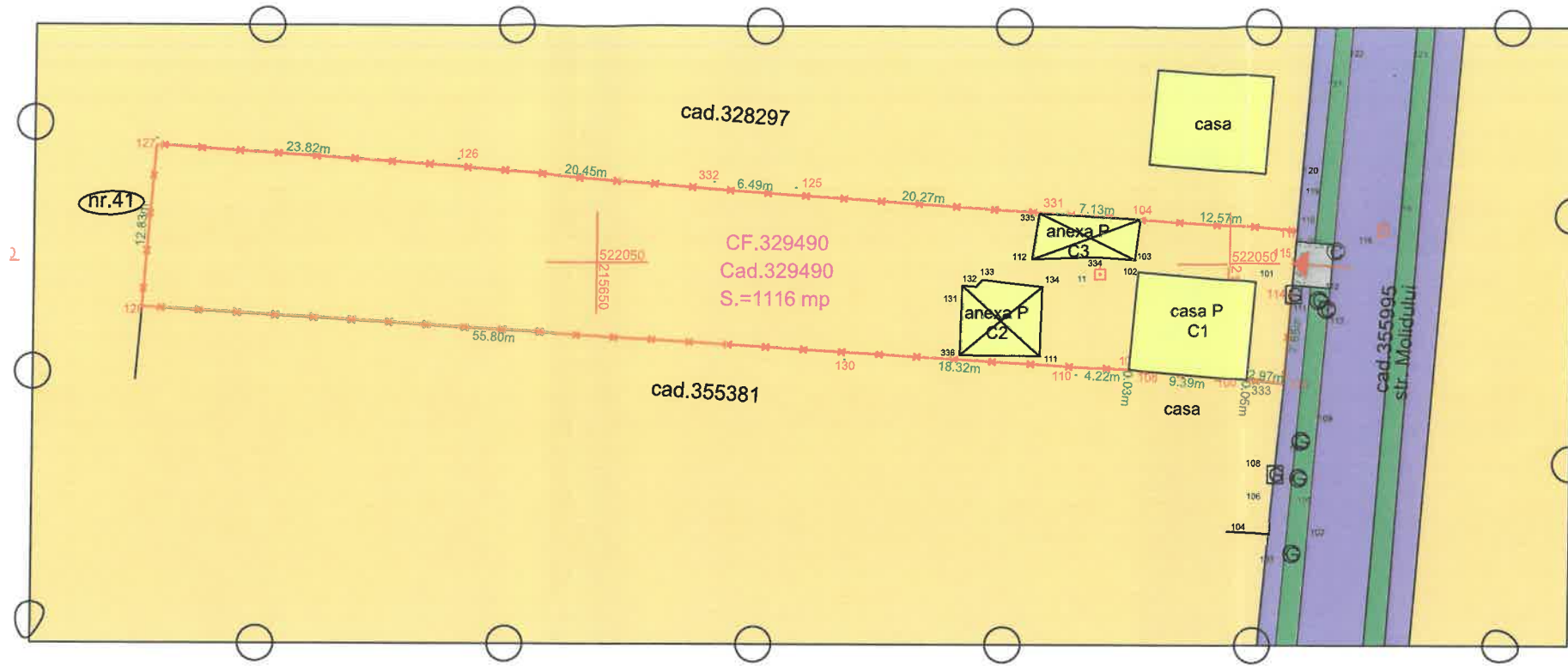


PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA

str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- DRUM CAROSABIL
- CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT



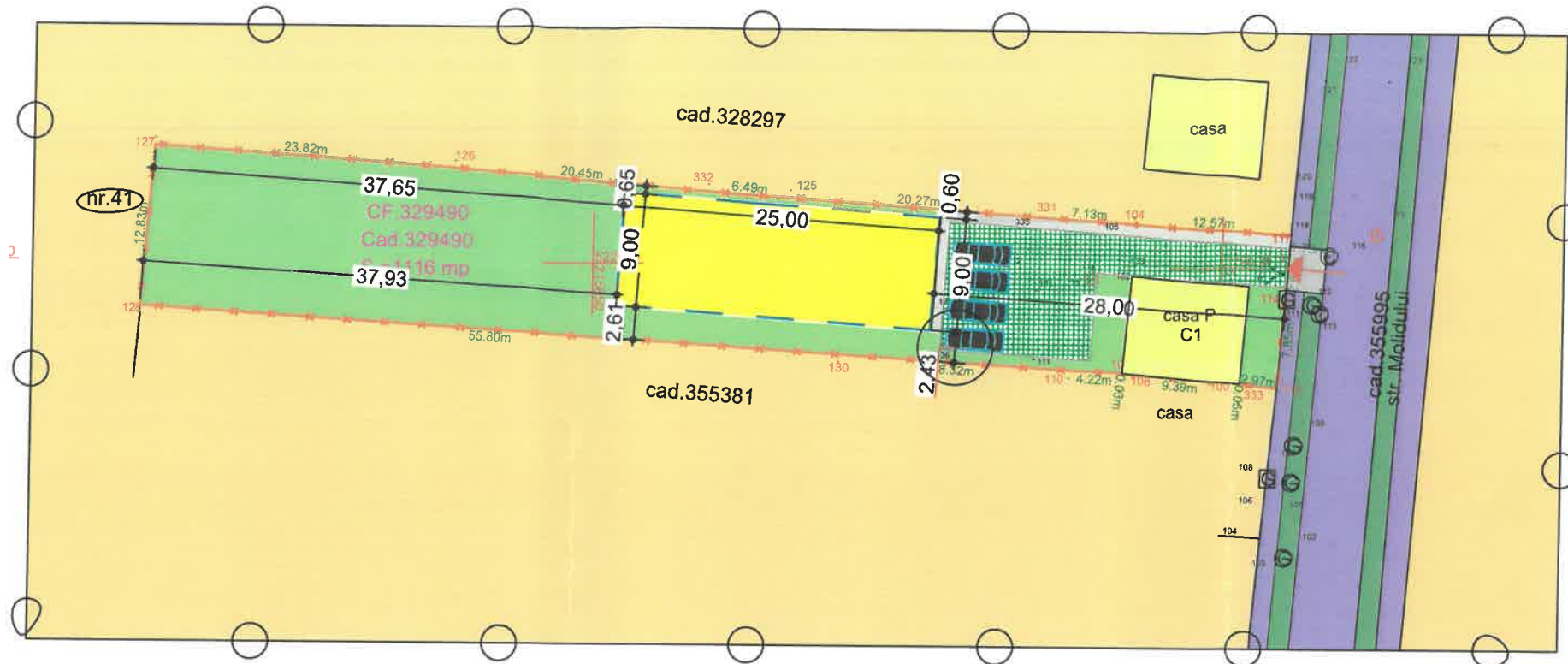
Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>bulevard Dealul, nr. 6 Arad CP 310153 tel. 025721065 fax. 025721066 stacon_ano@yahoo.com www.stacon.ro</small>				Beneficiar: LUCAN GABRIELA Nr. proiect: 50/2024	
				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:500	Format: A3	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin				
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data: iulie 2024	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr.: 02
DESENAT	arh. Zubcu Mihai				



Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 27,00%
 C.U.T. maxim: 0.6
 Regim de inaltime maxim: P+1E (9.00m)

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA

str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

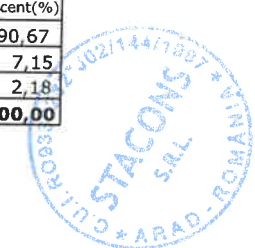
- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘI DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 403	90,67
Cai de comunicatie si transport rutier	426	7,15
Spatii verzi	130	2,18
TOTAL:	5 959	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI





	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	134	12,01	298	26,70
Carosabil	49	4,39	170	15,23
Platforme, parcaje, trotuare	35	3,14	35	3,14
Spatii verzi	898	80,46	613	54,93
TOTAL:	1116	100,00	1116	100,00









CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Docteurilor, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 00752 12955 Fax: 00520 12989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>				Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
ISO 9001 : 2015				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:500	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		Format: A3		
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data: iulie 2024		
DESEMAT	arh. Zubcu Mihai				

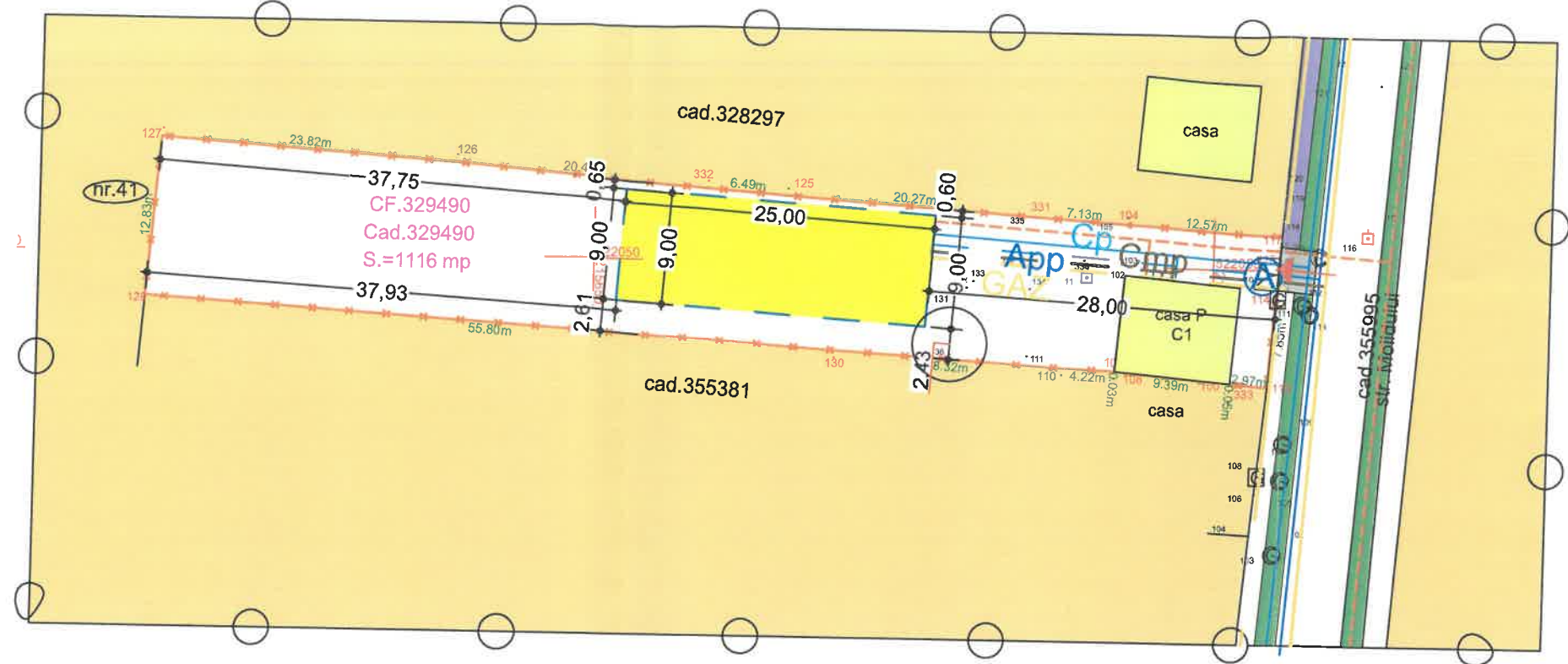
PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490
LEGENDA:





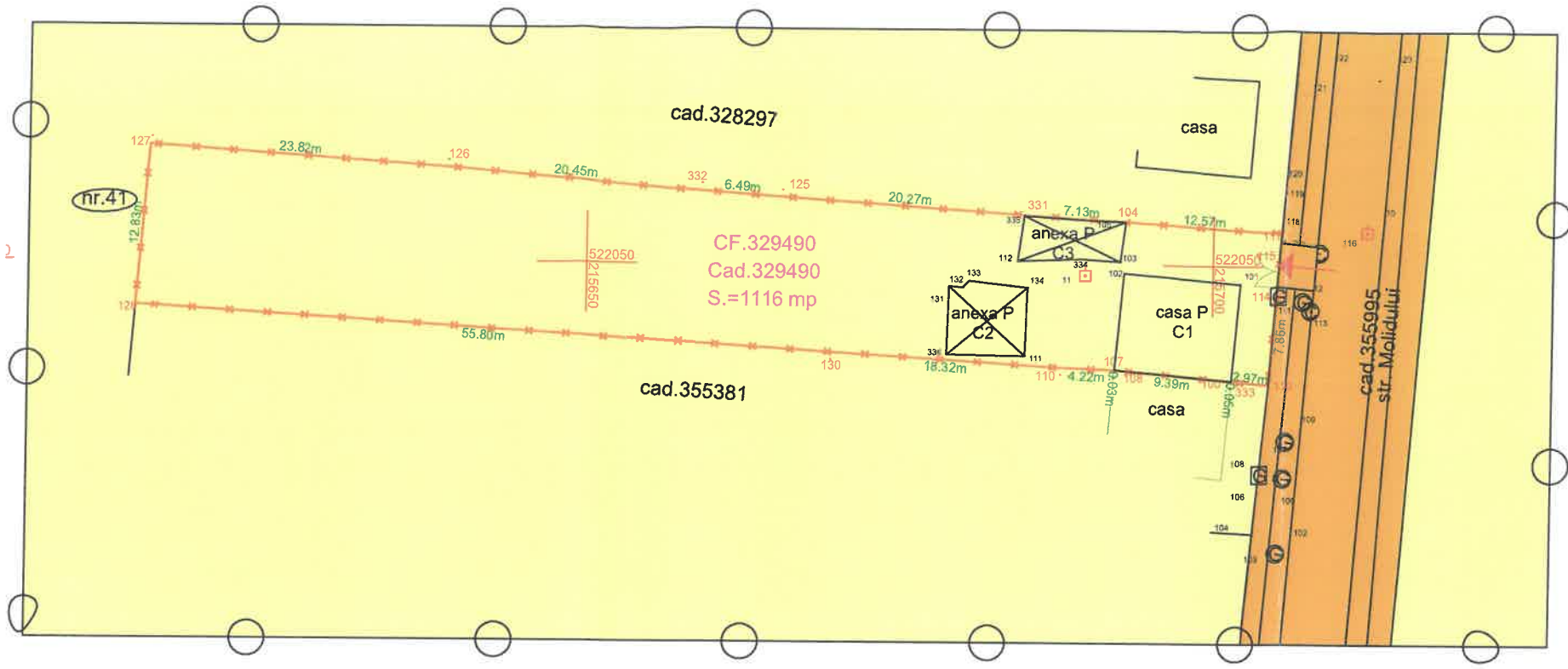
-  INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
-  DRUM CAROSABIL
-  CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
-  DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

PROPUS:

-  LINIE ELECTRICA SUBTERANA 0,4kv PROPUSA*
-  CAMIN PROPUS APA POTABILA
-  CONDUCTA APA POTABILA PROPUS*
-  CONDUCTA PLUVIAL PROPUS*
-  CONDUCTA CANAL MENAJER PROPUS*
-  CONDUCTA GAZ PROPUS*



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA	
EXPERT						
VERIFICATOR						
 STACONS proiectare & consultanta <small>Strada 1 Decembrie 1918, nr. 8 Anad CP 310133 Tel: 0251212885 Fax: 0251212886 stacons_770@stacons.com www.stacons.ro</small>				 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: LUCAN GABRIELA Titlu proiect: ELABORARE PUD	Nr. proiect: 50/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Faza:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A3	P.U.D.	
PROIECTAT	ing.Nicoras Ionut		Data:			
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		iulie 2024			
				Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr.: 04	





PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

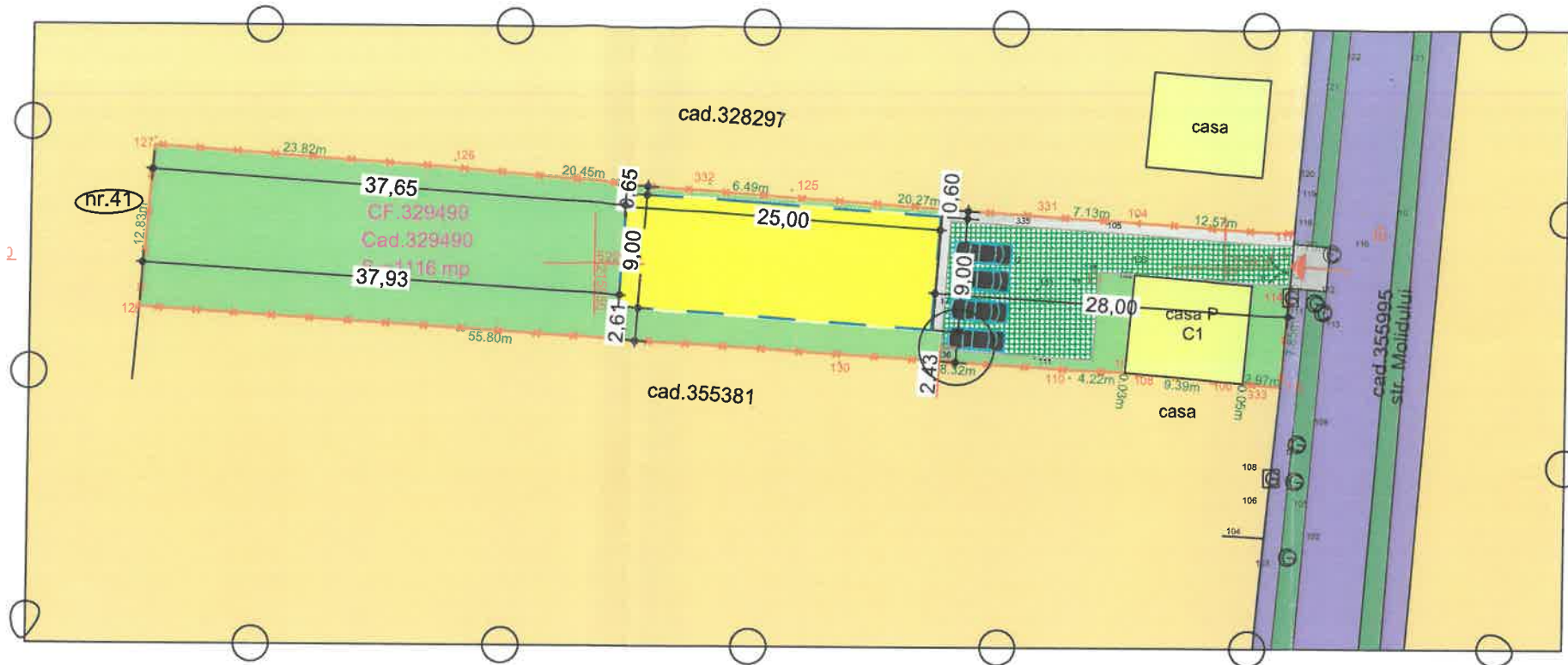


LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- a) PROPRIETATE PUBLICA**
- b) PROPRIETATE PRIVATA**



CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Industria Dacia, nr. 8 Anul CP 310133 tel. 0257212965 fax. 0257212969 email: info@stacons.com www.stacons.ro</small>			 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: LUCAN GABRIELA Nr. proiect: 50/2024
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT			SEMANTURA arh.Crainic Dorin arh. Zubcu Mihai arh. Zubcu Mihai		Titlu proiect: ELABORARE PUD Faza: P.U.D. Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Plansa nr.: 05
			Scara: 1:500	Format: A3	
			Data: iulie 2024		



Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 27,00%
 C.U.T. maxim: 0.6
 Regim de inaltime maxim: P+1E

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
 str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

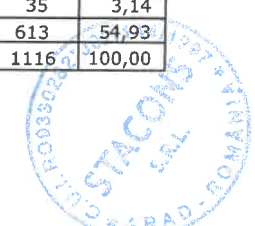
- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘI DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

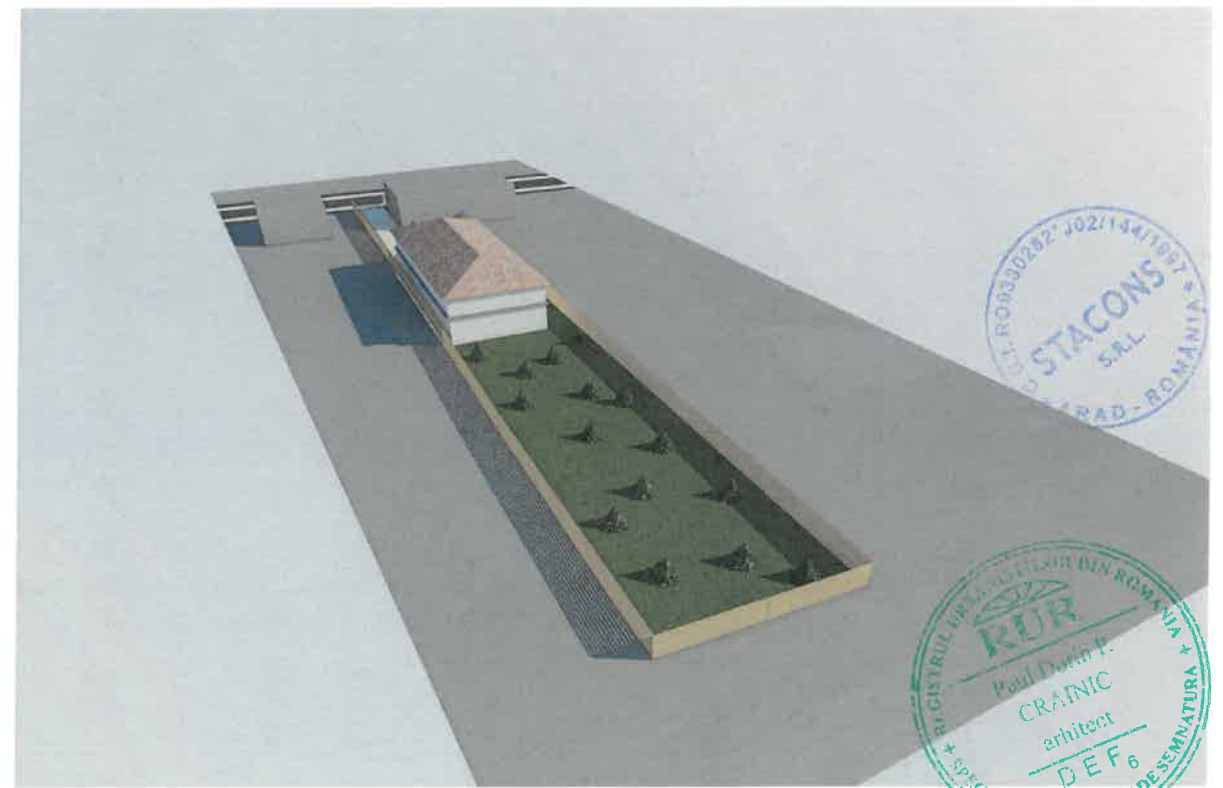
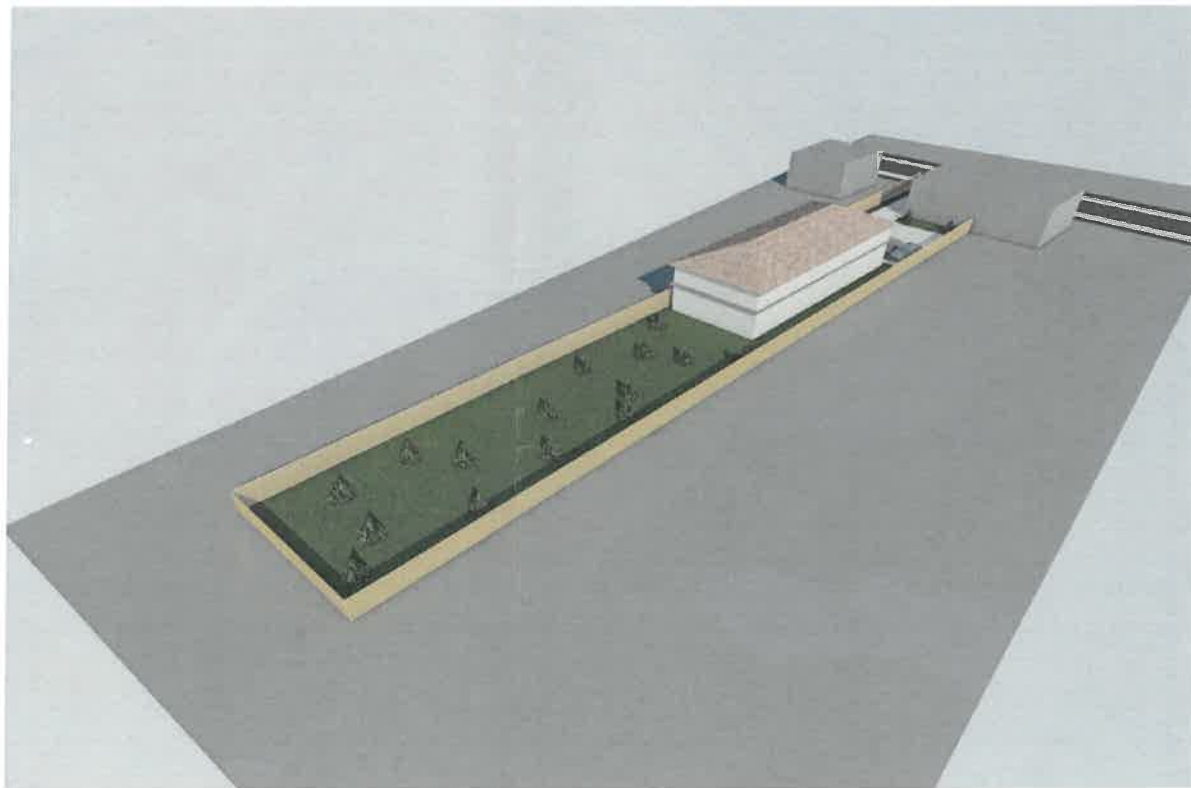
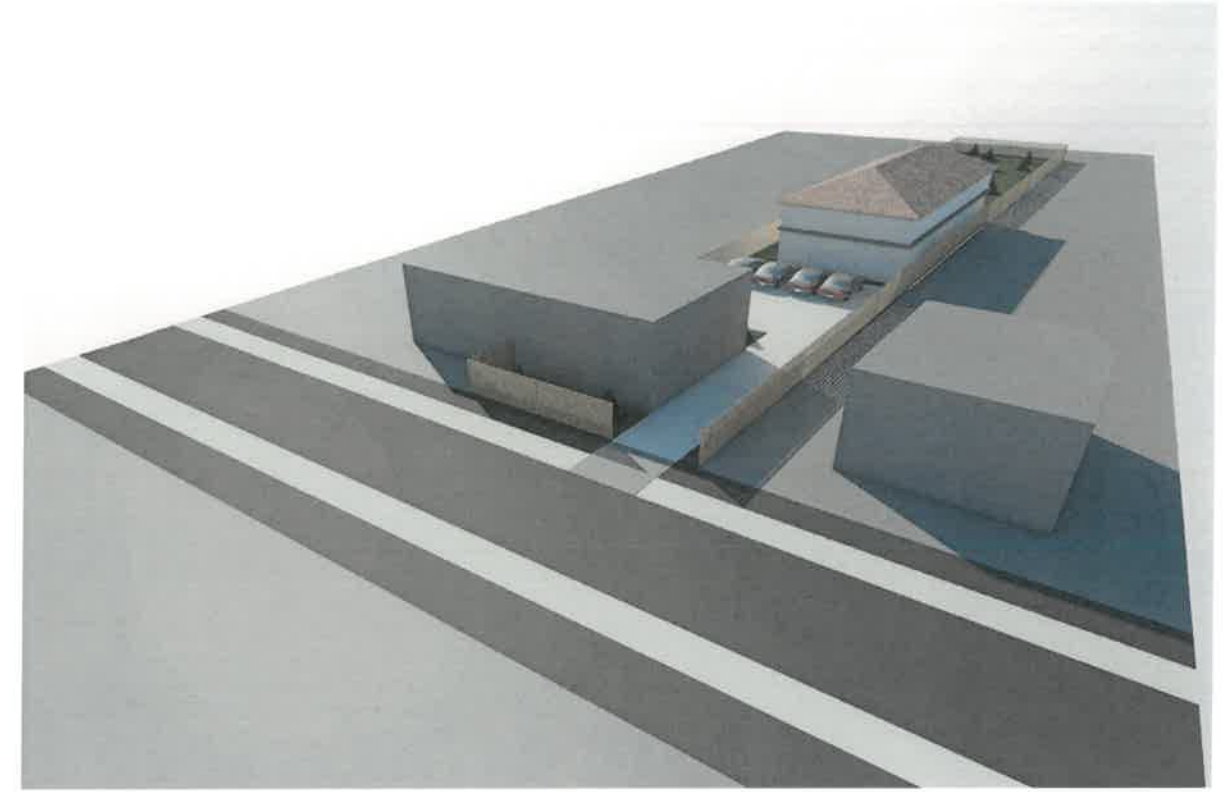
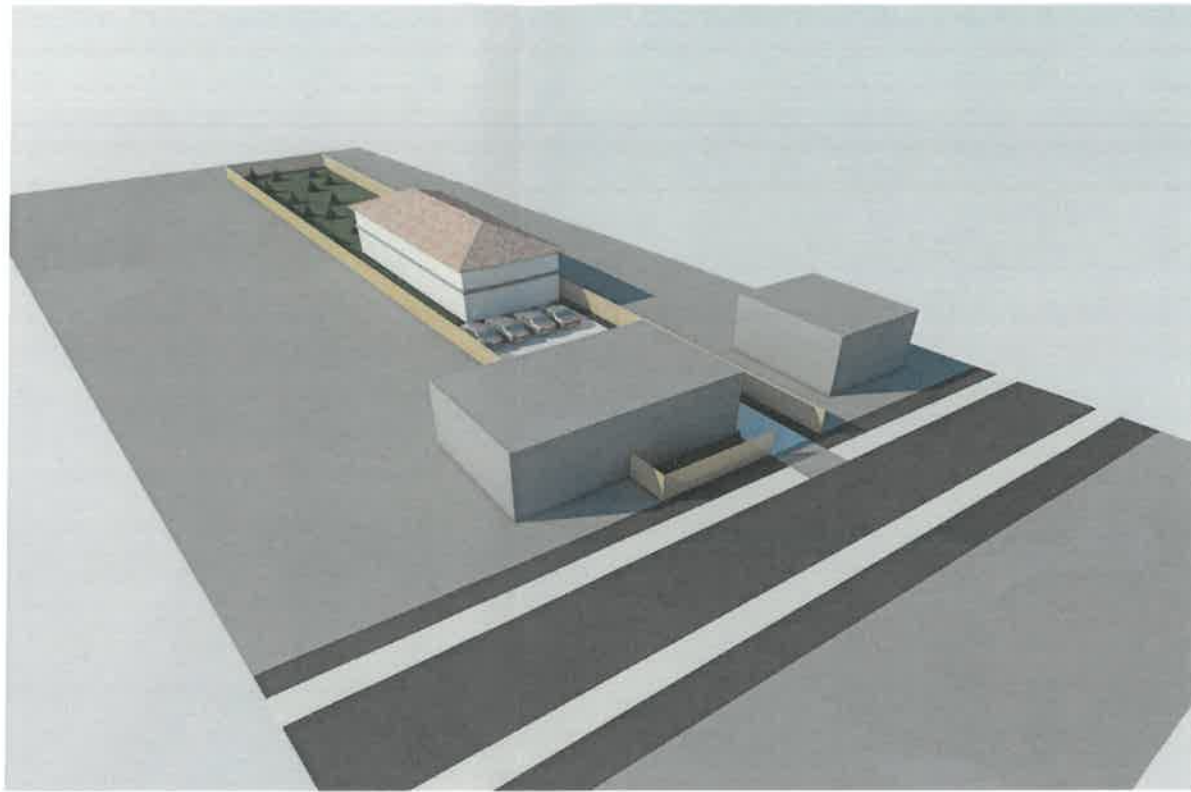
	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 403	90,67
Cal de comunicatie si transport rutier	426	7,15
Spatii verzi	130	2,18
TOTAL:	5 959	100,00



BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	134	12,01	298	26,70
Carosabil	49	4,39	170	15,23
Platforme, parcaje, trotuare	35	3,14	35	3,14
Spatii verzi	898	80,46	613	54,93
TOTAL:	1116	100,00	1116	100,00



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevard Dacia nr. 6 Nord CP 310133 Tel: 025712060 Fax: 025712063 Email: info@stacons.ro www.stacons.ro</small>				ISO 9001 : 2015	Beneficiar: LUCAM GABRIELA Nr. proiect: 50/2024
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3 SEF PROIECT arh.Crainic Dorin PROIECTAT arh. Zubcu Mihai DESENAT arh. Zubcu Mihai				Titlu proiect: ELABORARE PUD Faza: P.U.D.	
Data: iulie 2024				Titlu plansa: MOBILARE URBANA	Plansa nr.: 06



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Industria 14 Decembrie, nr. 5 Anul CP 310133 tel. 0251219082 fax. 0251212088 stacons_srl@stacons.ro www.stacons.ro</small>		 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
SPECIFICATIE		NUME	NATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin			A3
PROIECTAT		arh. Zubcu Mihai		Data:	
DESEMAT		arh. Zubcu Mihai		iulie 2024	
				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
				Titlu plansa: PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA	Plansa nr.: 07

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 329490 Arad

Nr. cerere	2208
Ziua	14
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184766557



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4839-Aradul Nou
Nr. topografic:1911-1912/a/59-64/f -Aradul nou

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str MOLIDULUI, Nr. 46, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329490	1.116	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	329490-C1	Loc. Arad, Str MOLIDULUI, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa P, din anul 1955
A1.2	329490-C2	Loc. Arad, Str MOLIDULUI, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa P, din anul 1955
A1.3	329490-C3	Loc. Arad, Str MOLIDULUI, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa P, din anul 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1509 / 05/02/2003		
Contract De Intretinere nr. 248/2003;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32 1) LUCAN GABRIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4839/a)	A1.1
16439 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 236, din 16/02/2017 emis de Costea ANDREI-GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32 1) LUCAN GABRIELA, necasatorita	A1.1
Act Notarial nr. 237, din 16/02/2017 emis de Costea ANDREI-GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32 1) LUCAN GABRIELA	A1.1
135893 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 68354/A3/2019, din 14/10/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEimpropriatarire in baza art. 36 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCAN GABRIELA	A1
154579 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 714951, din 07/11/2023 emis de Primaria Municipiului Arad;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37, al. 2 din L. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCAN GABRIELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

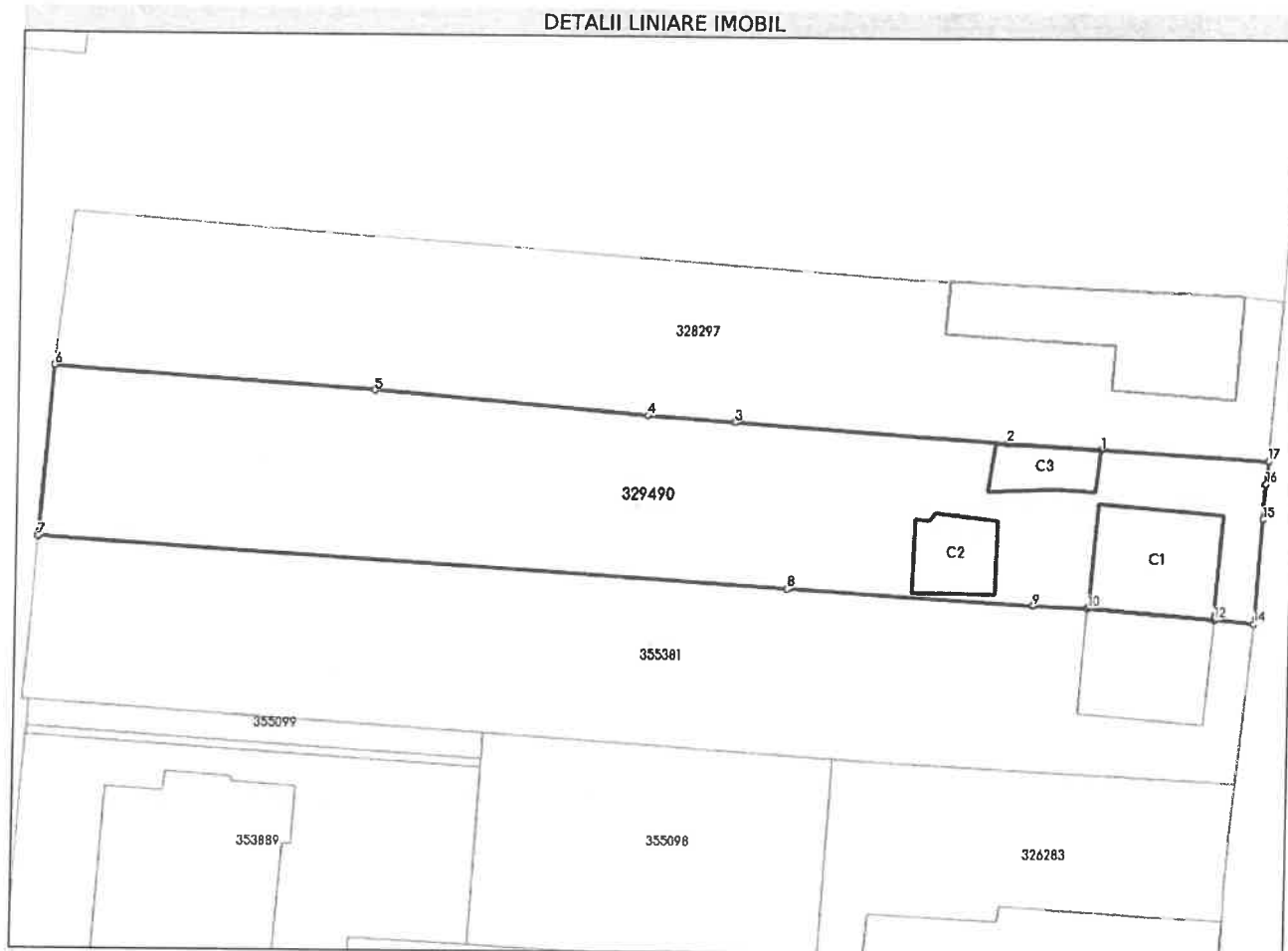
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16439 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 237, din 16/02/2017 emis de Costea ANDREI-GABRIEL;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 3/32 parte din cota de proprietate a lui Lucan Gabriela de sub B-12, cota actuala 3/32 1) TIMIȘ MARIA , necasatorita	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329490	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.116	-	-	1911-1912/a/59-64/f -Aradul nou	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	329490-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; S. construită desfășurată:73 mp; casa P, din anul 1955
A1.2	329490-C2	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; anexa P, din anul 1955
A1.3	329490-C3	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfășurată:26 mp; anexa P, din anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.132
2	3	20.271
3	4	6.485
4	5	20.452
5	6	23.819
6	7	12.825
7	8	55.804
8	9	18.325
9	10	4.221
10	11	0.03
11	12	9.389
12	13	0.054
13	14	2.971
14	15	7.85
15	16	2.616
16	17	1.733
17	1	12.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 14/01/2025, 08:21

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 17 / 2025

Întocmit astăzi, **09/01/2025**, privind cererea **149592** din **10/12/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** LUCAN GABRIELA
- 2. Executant:** Mann Sebastian-Toma
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
221	19.02.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
anexe	10.12.2024	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastian-Toma
plan sit	10.12.2024	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastian-Toma

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 17 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI DE AUTORIZARE A LUCRARILOR DE DESFIINTARE SI CONSTRUIRE.

INTOCMIRE DTAD - DEMOLARE ANEXE SI ELABORARE PUD ; CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA'' conform Certificatului de Urbanism cu nr. 221/2024 emis de Primaria mun. Arad.

Imobilul este situat în intravilanul : Loc. Arad, Str MOLIDULUI, Nr. 46, Jud. Arad, identificat prin nr. cadastral 329490, în suprafață măsurată de 1116mp, înscris în cartea funciară nr. 329490 Arad.

Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Planul topografic respecta proiecția cartografică și sistemul național de referință.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil. Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

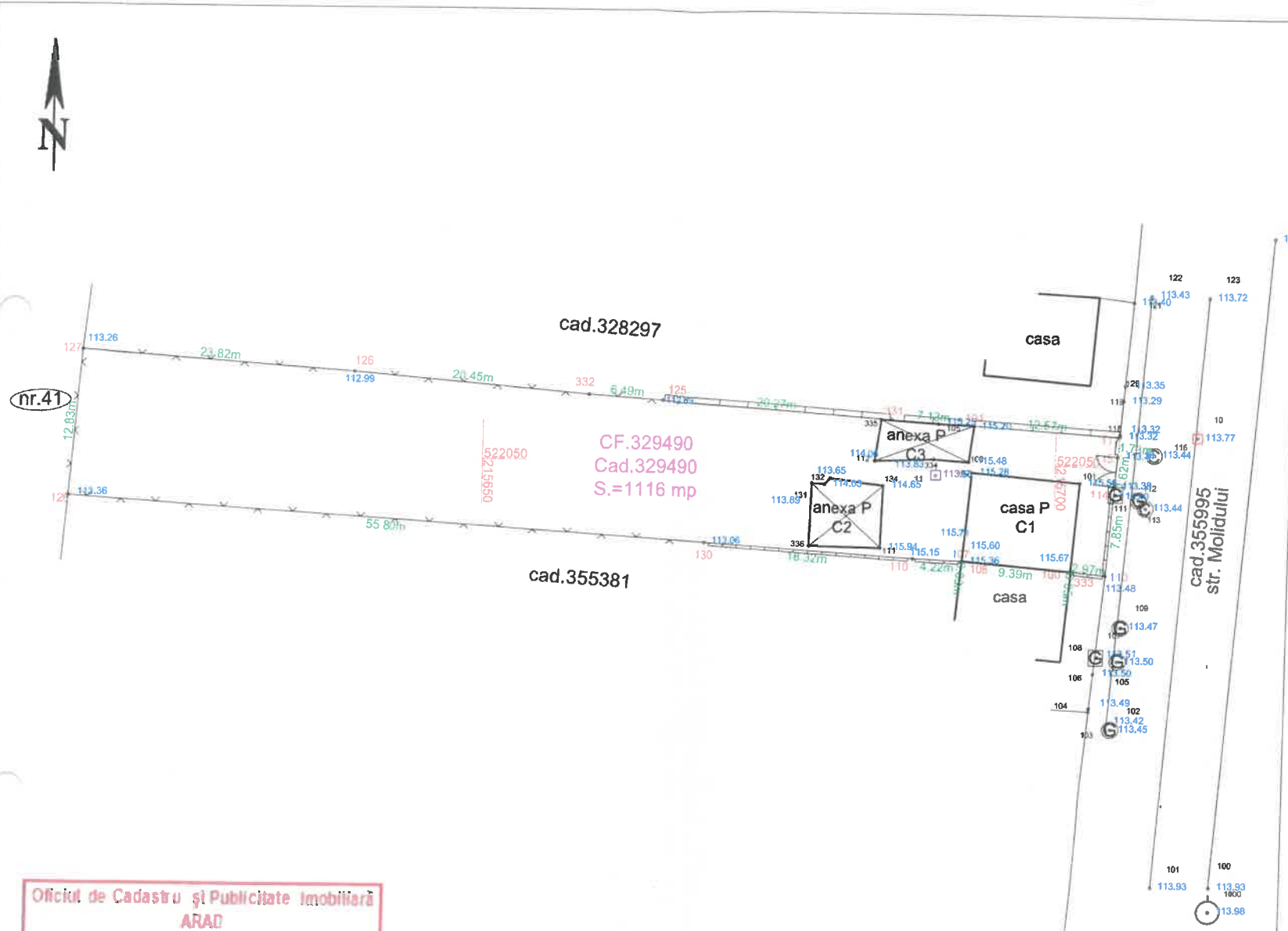
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
329490	Avertizare	Receptia:6623137: Imobilul TR-3015-1 se suprapune cu terenul 329490 din stratul permanent pe o suprafata de 1116 mp!
-	Avertizare	Receptia 6623137: Imobilul TR-3015-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Mihaela Alionescu

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
329490	1116	Intravilan Arad, str. Molidului; Nr.46
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
329490	Arad	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
NR. 149592 din 10/12/2024
[Nr de înregistrare/data]
Receptionat

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 17 / data 2025

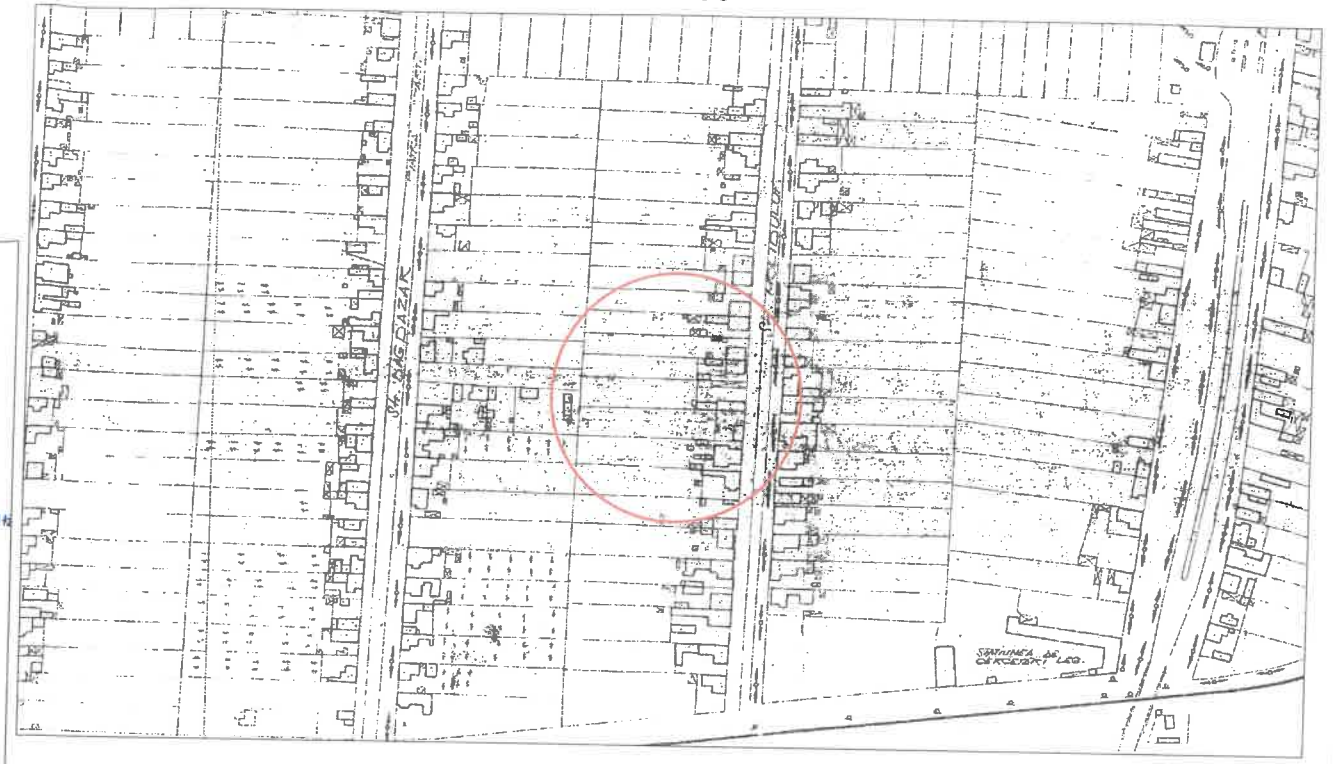
Alionescu
u
Mihaela

522000
5219650

522000
5215700

NOTA: "Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală."

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1	CC	1116	impregmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	73,1	casa P; SC.=73mp, din anul 1955
C2	CA	35,2	anexa P; SC.=35mp, din anul 1955
C3	CA	26,4	anexa P; SC.=26mp, din anul 1955
Total		134,7	-

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m

Sebastian-Toma Mann
Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann
Date: 2024.12.10 10:27:20 +02'00'

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012
Sistemul de Proiecție Stereografic 1970 și Sistemul de Cole Marea Neagra 1975

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI:34670374;J2/657/2015		Beneficiar: Lucian Gabriela		Proiect nr.
Adresa : Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41				
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	Scara:	Denumire proiect : Plan topografic necesar intocmirii documentatiei de autorizarea a „lucrarilor de desfiintare:demolare anexe si elaborare PUD,construire locuinta unifamiliala”
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:500	
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:5000	
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN			
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN		Date:Decembrie 2024	



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 61510, 70385/A5/ 13.09.2024

Spre știință,
S.C. STACONS S.R.L.
Mun. ARAD, B-dul DECEBAL, Nr. 6, Jud. ARAD
stacons_arad@yahoo.com

Către,

LUCIAN GABRIEL

Referitor la documentația de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”**, amplasament intravilanul Municipiului Arad, str. Molidului, nr. 46, pe parcela identificată prin C.F. nr. 329490 - Arad, cu o suprafață totală de 1.116,00 mp, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor,

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de **30.07.2024**, cât și a completărilor solicitate și depuse prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70385/14.08.2024, membrii comisiei CTATU au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, va respecta următoarele:

-prevederile *Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022;*

-prevederile *Regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 187 din 28 martie 2024.*

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip însoțită de către proprietarii notați în extrasul de carte funciară în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și pentru a putea fi propusă spre promovare, analizare, dezbatere și decizie în ședința Consiliului Local. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Arhitect Șef,
arh. Emilia Ștefănescu Ștefănescu

	Funcția	Nume prenume	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Ioana Bărbăței	10 SEP. 2024
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu	10.09.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.D. – Construire locuinta unifamiliala

Amplasament – municipiul Arad, CF 329490 Arad

Beneficiar – Luncan Gabriela

Proiectant – SC STACONS SRL, arh RUR Crainic Dorin, proiect nr.50/2024

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.70385/14.08.2024, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 21.08.2024

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada 21.08.2024-04.09.2024.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați proprietarii parcelelor învecinate din str. Molidului nr.44/A, nr.41, nr.48, str.Bagdazar nr.41, DIRECTIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

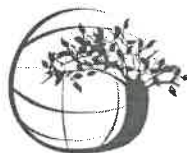
Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUD, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței	10 SEP, 2024
Elaborat	Consilier	Ing.Eduard Ghele	05.09.2024

Red. A.G./2ex /.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 15160 / 04.09.2024

Către: LUCAN GABRIELA

În atenția: SC Stacons SRL

Referitor la: PUD "Construire locuință unifamilială" - Arad, str. Molidului, nr. 46, jud. Arad

Stimată doamnă,

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la APM Arad sub nr. 3327/R/15077 din 03.09.2024 privind Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuință unifamilială" propus în Arad, str. Molidului, nr. 46, jud. Arad, având în vedere:

- prevederile O.M 777/22.04.2016 - privind abrogarea O.M 995/2206 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G 1076/2004;
- prevederile Circularei nr.13554/CL/16.05.2016 emisa de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor;
- prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- faptul că planul propus nu este amplasat în arie naturală protejată, ca urmare nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

vă comunicăm că planul propus nu se încadrează în criteriile Directivei SEA, transpusă în legislația națională prin H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare pentru Planul Urbanistic de Detaliu amintit mai sus nu este necesară obținerea avizului de mediu.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Dănoiu Dana Monica

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nume și Prenume	Funcția	Data	Ser	a
Avizat: Bociort Claudiu	Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații	04.09.2024		
Întocmit: Iosif Dacian Florentin	Consilier	04.09.2024		

28446/09.12.2024

LUCAN GABRIELA

Adresă de corespondență: nicoleta.dide@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUD – „construire locuință”, pe terenul situat în municipiul Arad, str. Molidului nr.46, CF,NC 329490, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei III de servitute aeronautică civilă, la 3773,1 m sud față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 3785,4 m est de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 114,95 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°08'20,11" latitudine N; 021°19'00,73" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 221 din 19.02.2024;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 9,00 m, respectiv cota absolută maximă de 123,95 m (114,95 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 9,00 m înălțimea maximă a construcției);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lămpioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

**rețele
electrice**

Banat

Retele Electrice Banat S.A.
Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
 Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 24770919 din 25/09/2024

Catre

LUCAN CABBIEA domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul
 - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **24770919 / 10/09/2024**, pentru obiectivul **ELABORARE PUD, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA** cu destinatia **LOCUINTA UNIFAMILIALA** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Strada Molidului, nr. 46**, bl. - , et. - , ap. - , CF **329490**, nr. cad. **329490**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 24770919 / 25/09/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; 2. Se va pastra o limita admisa corespunzatoare (distanța de vecinatate, 0,5m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, materialele sau uneltele pentru manevrare la constructia cladirii, fata de conductorul extrem al LEA 0,4 kV aflat sub tensiune in cf. cu IPSSM - 01/2015; 3. Se interzice executarea de sapaturi la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.; 4. Distanța minima admisibila de apropiere, masurata in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al cladirii (cat. C, D, E): balcon, fereastră (DESCHISA), terasa propusa a se construi si conductorul LEA 0,4 kV existenta echipata cu conductor neizolat, va fi de 1m cf. PE 106/2003; 5. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 0,4 kV ex. si cel mai apropiat element al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. PE 106/2003; 6. Distanța minima de apropiere masurata pe verticala intre partea superioara a imprejmuirii propuse a se construi (ingradiri metalice, spalieri) si conductorul inferior al LEA 0,4 kV echipata cu conductor neizolat la sageata maxima, va fi de 1,5 m cf. PE 106/2003; 7. Distanța masurata pe verticala in zona de acces, intre conductorul inferior al LEA 0,4 kV si partea carosabila sa fie de minim 6m cf. PE 106/2003; 8. Distanța masurata pe orizontala intre peretele conductei subterane de apa, canalizare si fundatia celui mai apropiat stalp LEA 0,4 kV sau orice element al prizei de pamant (APROPIERE, TRAVERSARE) sa fie de minim 2m (PE 106/2003). 9. Distanța minima masurata pe orizontala (TRAVERSARE) intre armaturile metalice

supraterane ale conductei de apa subterana, robinete, refulatoare, vane, etc. si fundatia stalpului LEA 0,4 kV va fi egala cu inaltimea stalpului (PE 106/2003); 10. Distanta minima masurata pe orizontala (APROPIERE) intre armaturile metalice supraterane ale conductei de apa subterana, robinete, refulatoare, vane, etc. si axul LEA 0,4 kV va fi egala cu inaltimea stalpului (PE 106/2003); 11. In zonele aflate sub LEA plus 10 m de o parte si de alta fata de fazele extreme nu se admit instalatii supraterane pe conducte (hidranti, dispozitive antisoc, vane, supape de dezaerisire, gura de vizitare etc.)cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019; 12. Distanta minima masurata pe orizontala (TRAVERSARE, APROPIERE) intre peretele conductei subterane de distributie gaz propusa a se construi si fundatia celui mai apropiat stalp al LEA 0,4 kV existenta sau orice element al prizei de pamant, va fi de 5m(2m cu acordul proprietarului de conducta), cf. PE 106/2003; 13. La APROPIERE distanta minima masurata pe orizontala intre armaturile metalice supraterane ale conductei subterana de distributie gaz (robinete, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA 0,4 kV existenta sa fie mai mare decat inaltimea stalpului, cf. PE 106/2003; 14. La TRAVERSARE distanta minima masurata pe orizontala intre armaturile metalice (legate la pamant) supraterane ale conductei subterana de distributie gaz (robinete, refulatoare, vane, etc.) si fundatia stalpului LEA 0,4 kV existenta, sa fie mai mare decat inaltimea stalpului, cf. PE 106/2003; 15. Daca se constata ca nu pot fi respectate distantele minime stabilite de prescriptiile tehnice in vigoare si de prezentul aviz, se vor sista lucrarile, se va convoca proiectantul si delegatul centrului gestionar al instalatiilor UO ARAD, str. I. Maniu, nr. 65-71, pentru a stabili noi masuri, acestea consemnandu-se in acte incheiate intre cei mentionati;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara **nu e cazul la faza PUD;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **nu e cazul la faza PUD;****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Banat S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: cf. ATR , aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **Rețele Electrice Banat S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinători de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 221 / 19/02/2024, respectiv până la data de 19/02/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează **2 planuri de situație vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.**
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Banat S.A.
Inginer Sef Zona Arad
Ciortan Mircea-Ioan

MIRCEA IOAN CIORTAN

Verificat

-

Signed by MIRCEA
 IOAN CIORTAN
 Data: on 27/09/2024
 at 08:02:54 UTC

Intocmit
Huruba Petrica

PETRICA DORU HURUBA

Semnat de PETRICA
 DORU HURUBA
 la 25/09/2024 la
 12:38:56 UTC

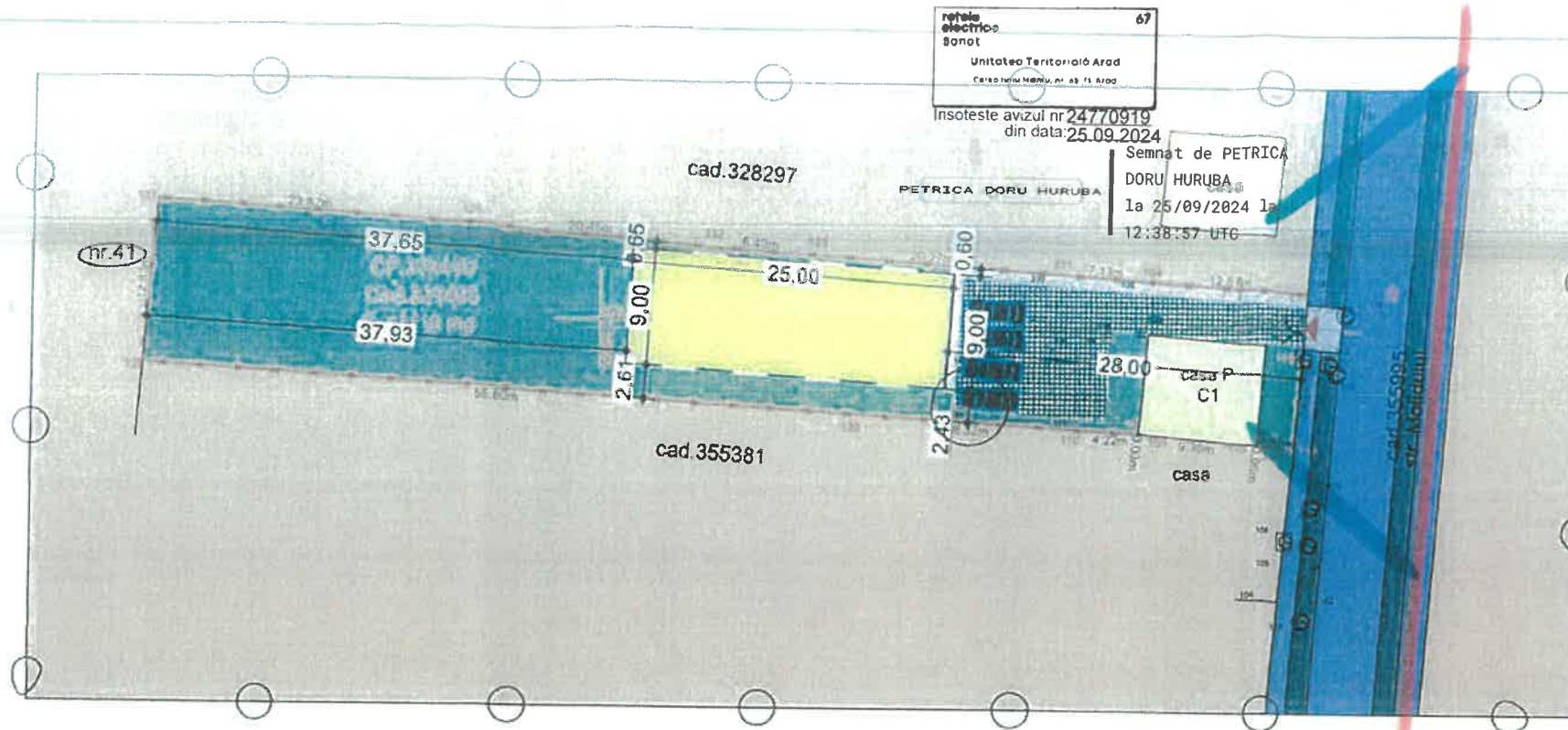
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

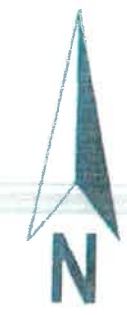
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 27,00%
C.U.T. maxim: 0.6
Regim de inaltime maxim: P+1E

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘI DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curți constructii	5 403	90,67
Cal de comunicatie si transport rutier	426	7,15
Spatii verzi	130	2,18
TOTAL:	5 959	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	134	12,01	298	26,70
Carosabil	49	4,39	170	15,23
Platforme, parcaje, trotuare	35	3,14	35	3,14
Spatii verzi	898	80,46	613	54,93
TOTAL:	1116	100,00	1116	100,00





— JET 0,4 KU MĂȘCĂ ?
— BRĂȘĂNEN ? 0,4 KU - TERITRIU
PREZ ÎNTE









CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta ISO 9001 : 2015				Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
SPECIFICATIE NUME SEF PROIECT arh. Cranic Dorin PROIECTAT arh. Zubcu Mihai DESENAT arh. Zubcu Mihai				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
Scara: 1:500 Format: A3 Data: iulie 2024				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 03

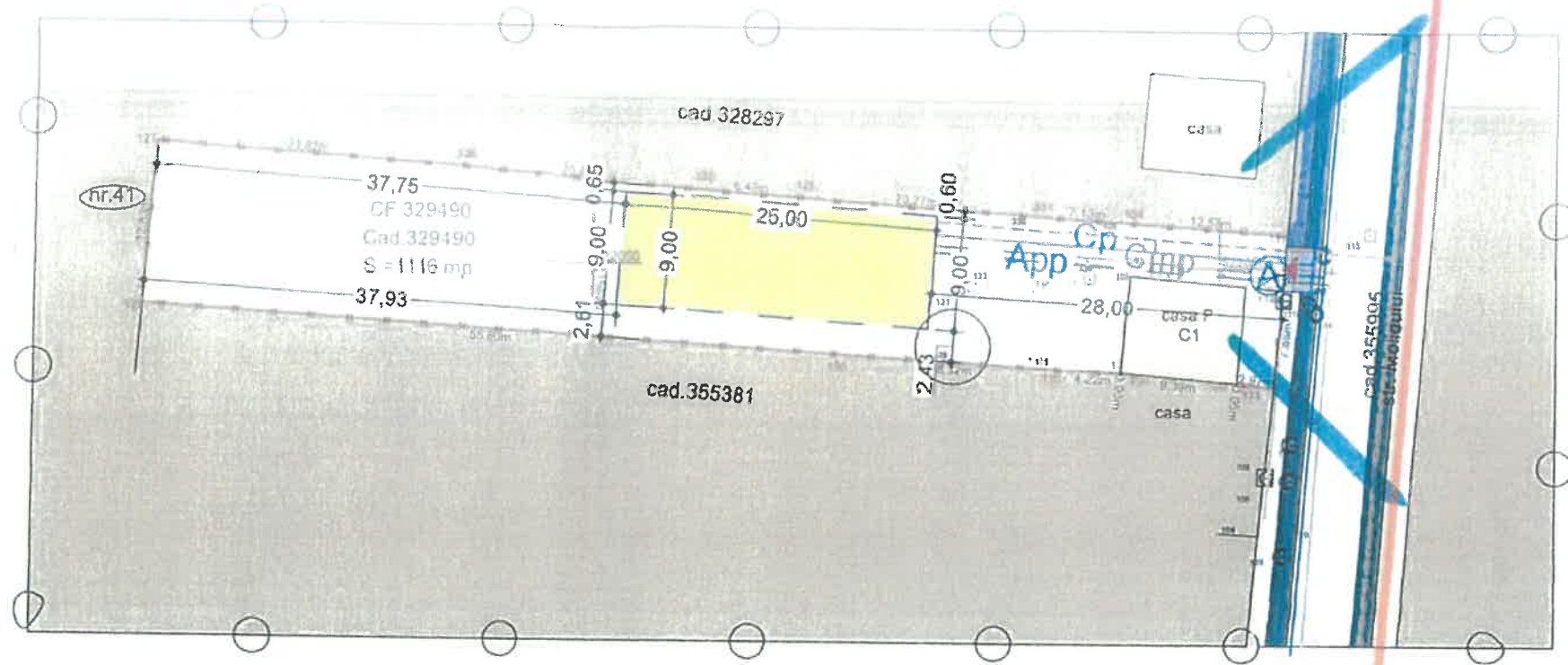


PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
 str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490
LEGENDA:

-  INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
-  DRUM CAROSABIL
-  CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
-  DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

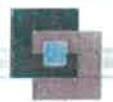

PROPOS:

-  LINIE ELECTRICA SUBTERANA 0,4KV PROPUSA*
-  CAMIN PROPUS APA POTABILA
-  CONDUCTA APA POTABILA PROPUS*
-  CONDUCTA PLUVIAL PROPUS*
-  CONDUCTA CANAL MENAJER PROPUS*
-  CONDUCTA GAZ PROPUS*



- LEA 0,4 KV - HG 2004
- BENSAMENAT 0,4 KV - VER. 2004
PETRICĂ IONEL



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Strada Molidului nr. 46, Sector 4, Bucuresti</small>				Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
 ISO 9001:2015				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	arh. Crainic Dorin		1:500		
PROIECTAT	ing. Nicoras Ionut		Data:		Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		iulie 2024		Plansa nr.: 04

Semnat de PETRICA
 DORU HURUBA
 la 25/09/2024 la
 12:38:57 UTC

insoteste avizul nr. 247/0919
 din data 25.09.2024
 Unitatea Teritoriala Arh.
 Bucuresti
 67



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Brăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310378
CIF/CUI RO 1683483, ORC J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. 23255 din 19.09.2024

Către,

Lucan Gabriela

Loc. Arad, str. Molidului, nr. 46

spre știință:

SC Stacons SRL

La dosarul de urbanism înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 23255 din 02.09.2024, prin care se solicită aviz de:

amplasament [] / **soluție tehnică** de principiu [] la fază PUD [] / PUZ [] pentru obiectivul

Elaborare PUD în scopul – Construire locuință unifamilială

Adresa obiectivului: loc. Arad, str. Molidului, nr. 46

Beneficiar: **Lucan Gabriela**

Adresa beneficiarului: .

Certificat de Urbanism nr.221 din 19.02.2024, în vederea întocmirii PUD/PUZ,

Emis de: Primăria Arad

vă comunicăm următorul

acord

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea

Proiectant: SC Stacons SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC. Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Are în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă,

Are în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.

Director general,

ing. **Porha Gheorghe-Vasile**

Imprimat față/verso pag. 1 din 2

acord (*condiții, mențiuni, observații*)

pentru documentația de urbanism nr. la fază PUD [●] /PUZ [○] pentru obiectivul:

Elaborare PUD în scopul – Construire locuință unifamilială

Adresa obiectivului: loc. Arad, str. Molidului, nr. 46

Beneficiar: Lucan Gabriela

CONDIȚII:

1. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(împuterniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora) și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.
2. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.
3. Prezentul aviz nu ține loc de Aviz de Soluție Tehnică de alimentare cu apă și canalizare.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483. ORC: J02/110/21.02.1991
Capital versat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0001 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

1008892/30.08.2024
Or

96 8176

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
INTRARE 23255
DATA

02 SEP 2024

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

- 1.1. Denumire obiectiv(*1) ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) ARAD, SH. HOLIDULUI NR. 46.
- 1.3. Beneficiar(*1) LUCAH GABRIELA
Adresa(*4) ARAD, SH. HOLIDULUI NR. 46 Tel.
Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seria AR nr. 789.522 CNP 2180924020038
Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I. cont banca
- 1.4. Proiect nr. (*1) 50/2024 Elaborator(*1) SC STACOHS SRL
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 221/19-Febr 2024 Emis de Primăria Municip. Mező

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

- 2.1. AMPLASAMENT(*1):
..... ARAD, SH. HOLIDULUI NR. 46.
- 2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):
.....
- 2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat
- 2.2.b.1. Branșament de apă(*1):
.....
- 2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):
.....

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)
SC STACOHS SRL
ing. Stăneș Dorin

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru proiectare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții, cu următoarele condiții (*3*5):

f. Arșin

*) C.A. ARAD, Director general,
ing. Borha Gheorghe Vasile

**Precizare privind COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE ()

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
 L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013 a serviciilor comunitare de utilități publice
 L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
 L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

	utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
	rețele	branșare	utilități	civile	industrie
a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din	X	X	X	X	X
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din		X			X
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	X	X			X
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000	X	X	X		X
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
j).					
k).					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.
 Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)

3. Durata de emiterie a avizului: _____ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din _____
 b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.
 c) Banca: **Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001**
 Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

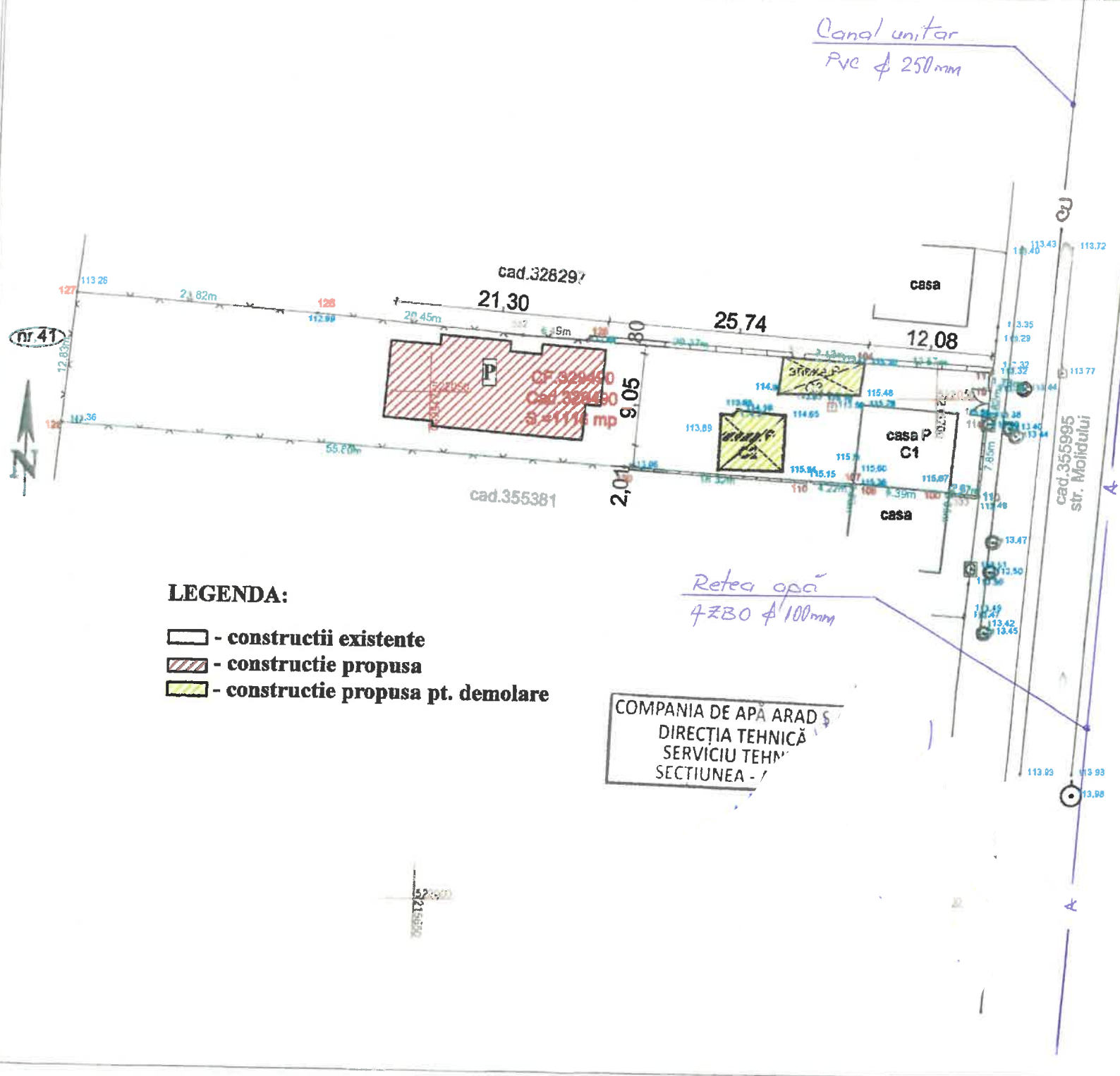
și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

- Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:
 (*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.
 (*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).
 (*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.
 (*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.
 (*4) De către titular/beneficiar – cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale..
 (*5) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
329490	1116	inbravlen Arad, str. Moldului Nr. 45
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
529490	Arad	



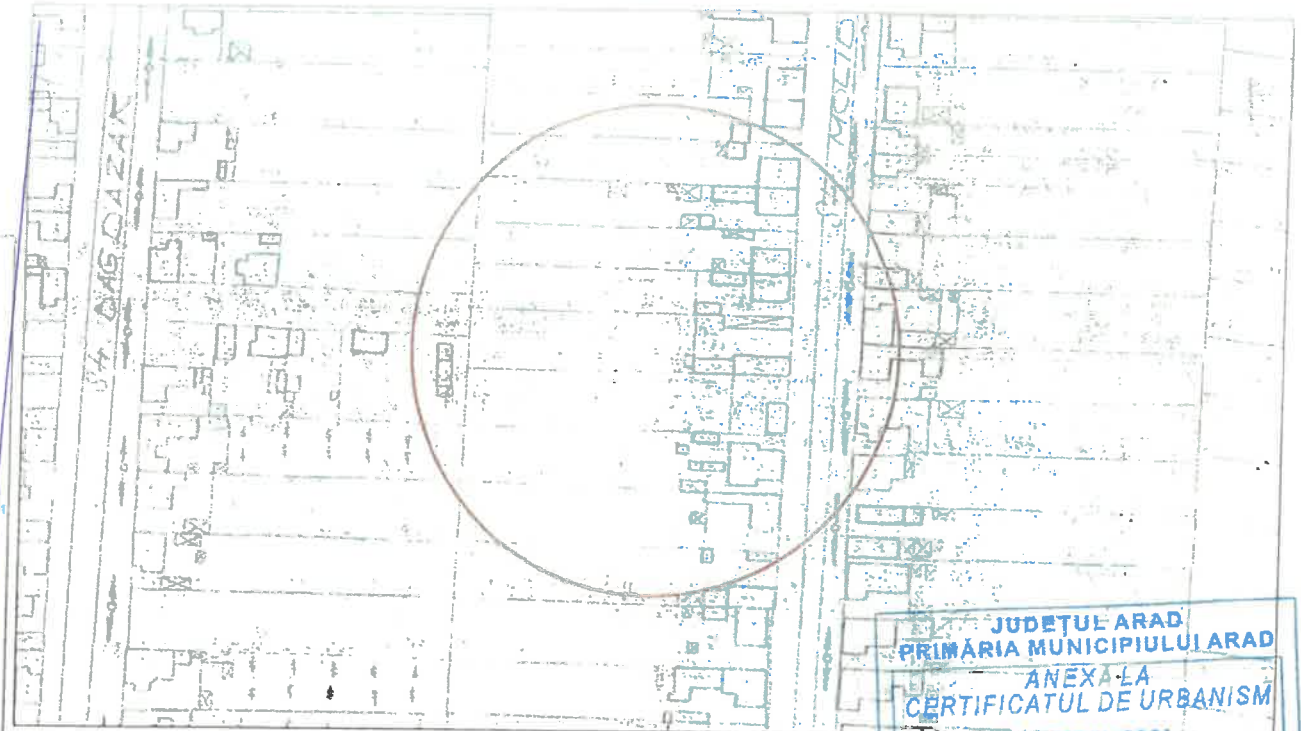
LEGENDA:

- constructii existente
- constructie propusa
- constructie propusa pt. demolare

COMPANIA DE APA ARAD
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIU TEHNIC
SECTIUNEA - /

NOTA: Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasarilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



JUDETUL ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
19 FEB 2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1	CC	1116	Mentii: Nr. 221 Arhitect

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	73,1	casa P; SC.=73mp, din anul 1955
C2	CA	35,2	anexa P; SC.=35mp, din anul 1955
C3	CA	26,4	anexa P; SC.=26mp, din anul 1955
Total		134,7	

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- spometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.308	215665.601	6.485
332	522055.758	215659.131	20.452
126	522057.513	215639.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.466	12.570

S(329490)=1116,27mp P=206,548m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-B-J, 2005
sc. TOPOVA N.S.R.L.

AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0092
MANN SEBASTIAN-TOMA
CATEGORIA B

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012 Sistemul de Proiectie Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI 34670374, J2657/2015			Beneficiar: Lucan Gabriela		Proiect nr.
Adresa Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41	Scara: 1:500 1:2000		Denumire proiect: Plan topografic		
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAT			
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN				
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN				
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN				
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN		Data: Ianuarie 2024		

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

Gabriela Lucan

AVIZ DE PRINCIPIU

214761230/04.09.2024

Stimate domnule/doamnă Gabriela Lucan,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214759308 din 02.09.2024 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUD, denumire lucrare **DEMOLARE ANEXE , ELABORARE PUD , CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA** din Județul **ARAD**, Localitatea **Arad**, **Strada: Molidului, Nr: 46, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**329490**

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 04.09.2025 .

Cu respect,
Ileana Radescu
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

ILEANA
RADESCU

Digitally signed
by ILEANA
RADESCU
Date: 2024.09.04
09:16:11 +03'00'

Madalin-Nicolae Crisan

MADALIN-
NICOLAE
CRISAN

Digitally signed by
MADALIN-NICOLAE
CRISAN
Date: 2024.09.04 08:56:24
+03'00'

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Madalin-Nicolae Crisan

0755036726
madalin-nicolae.crisan@delgaz-
grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

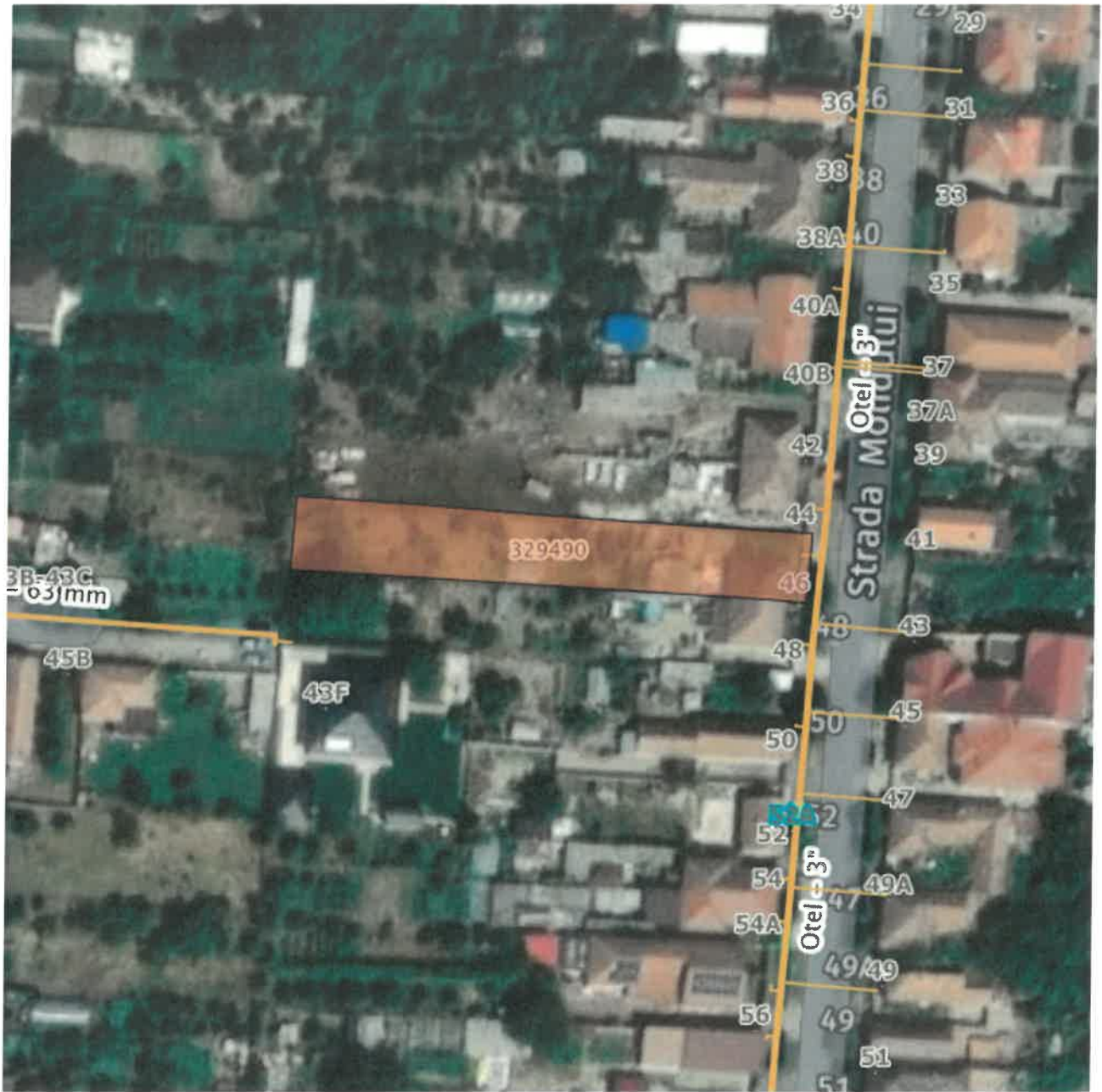
Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



- | | |
|--|---|
|  Imobil ce face scopul avizului |  Imobile |
|  Retea in lucru |  Retea Presiune Medie |
|  Retea Presiune Joasa |  Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214761230/04.09.2024

Madalin-Nicolae Crisan



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 161.404 din 17.09.2024
Ex. nr. 1/2

Către,

LUCAN GABRIELA

- mun. Arad, str. Molidului, nr. 46, jud. Arad -

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „**Lucrări de desființare: demolare anexe; elaborare PUD; construire locuință individuală**”, situată în mun. Arad, str. Molidului, nr. 46, jud. Arad, CF 329490 Arad, conform certificatului de urbanism nr. 221 din 19.02.2024, eliberat de Primăria municipiului Arad, *vă comunicăm:*

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea umătoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform e-chitanței din data de 30.08.2024 în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Com:

BORTA L.

GHE



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro



COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULAȚIEI

Nr. ad.80975/Z1/ 07.OCT. 2024

Către,

Doamna Lucan Gabriela,

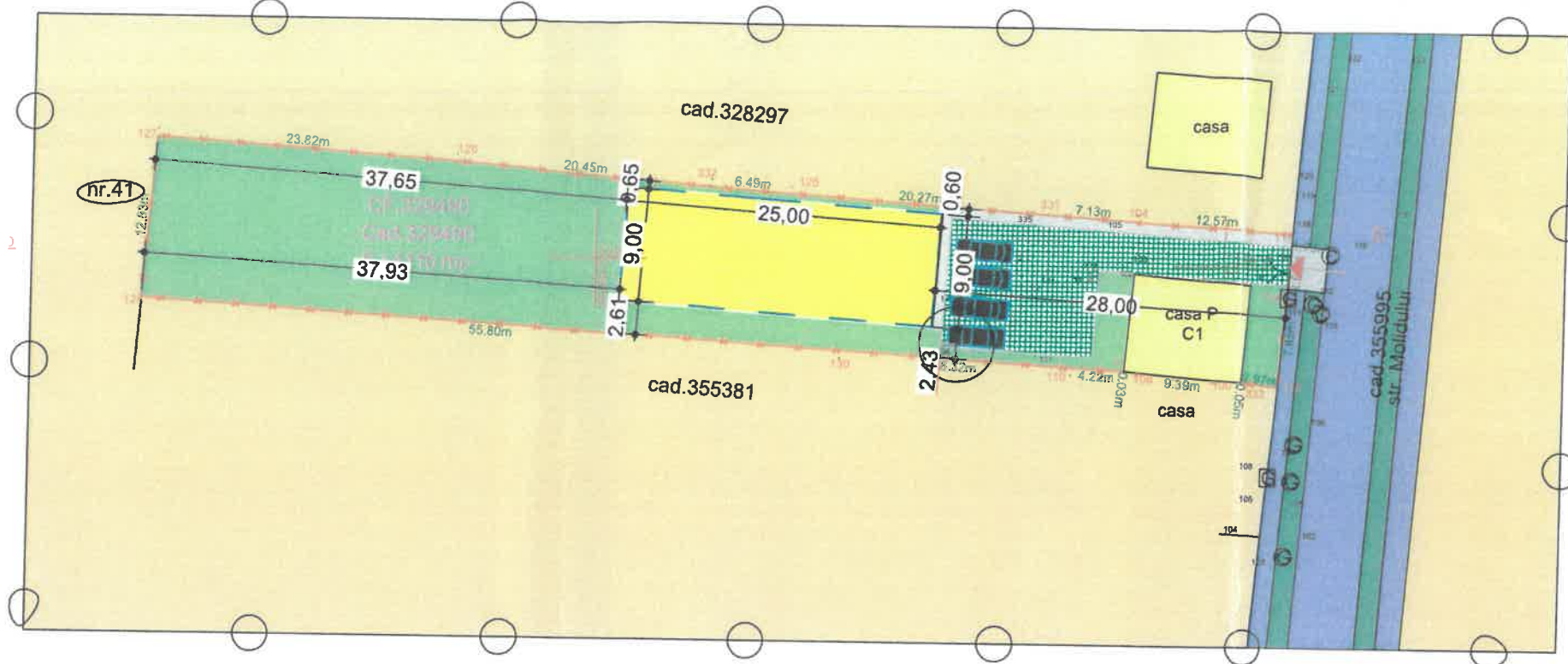
Referitor la: solicitarea avizului Comisiei de Sistemare a Circulației pentru documentația „**ELABORARE PUD** – Construire Locuințe Unifamiliale”, mun. Arad, str. Molidului, nr.46.

În urma analizării documentației în ședința din data de 03.10.2024, Comisia de Sistemare a Circulației **a avizat** solicitarea.

**PREȘEDINTE,
VICEPRIMAR CHEȘA ILIE**

07.OCT. 2024

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Avizat:	Liliana Florea	Director executiv		07 OCT. 2024
Verificat:	Ovidiu Găină	Șef Serviciu		07.10.2024
Întocmit:	Stoian George	Secretar		07.10.2024
Întocmit:	Letiția Chirila	Secretar		07.10.2024



Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 27,00%
 C.U.T. maxim: 0.6
 Regim de inaltime maxim: P+1E

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
 str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘI DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 403	90,67
Cai de comunicatie si transport rutier	426	7,15
Spatii verzi	130	2,18
TOTAL:	5 959	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	134	12.01	298	26,70
Carosabil	49	4.39	170	15,23
Platforme, parcaje, trotuare	35	3.14	35	3,14
Spatii verzi	898	80.46	613	54,93
TOTAL:	1116	100.00	1116	100,00



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta Bucuresti, Romania, nr. 8 Avia CP 210123 tel. 0212/1085 fax. 0212/1045 email: stacons_aria@yahoo.com www.stacons.ro				Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
				Titlu proiect: ELABORARE PUD	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATI	Scara: 1:500	Format: A3	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03
SEF PROIECT	arh. Crainic Dorin		Data: Iulie 2024		
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai				
DESENAT	arh. Zubcu Mihai				



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.84775/Z1/21.10.2024

Către,

LUCAN GABRIELA

Referitor la lucrarea „DEMOLARE ANEXE ELABORARE PUD;CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ARAD, str. MOLIDLUI nr.46, CF 329490 ARAD beneficiar: LUCAN GABRIELA;
Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.84775/08.10.2024, vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

- 1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
- 2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
- 3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
- 4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr.588/14.11.2023,cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.221 din 19.02.2024;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remediile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
- 8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;
- 9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
- 10.În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,

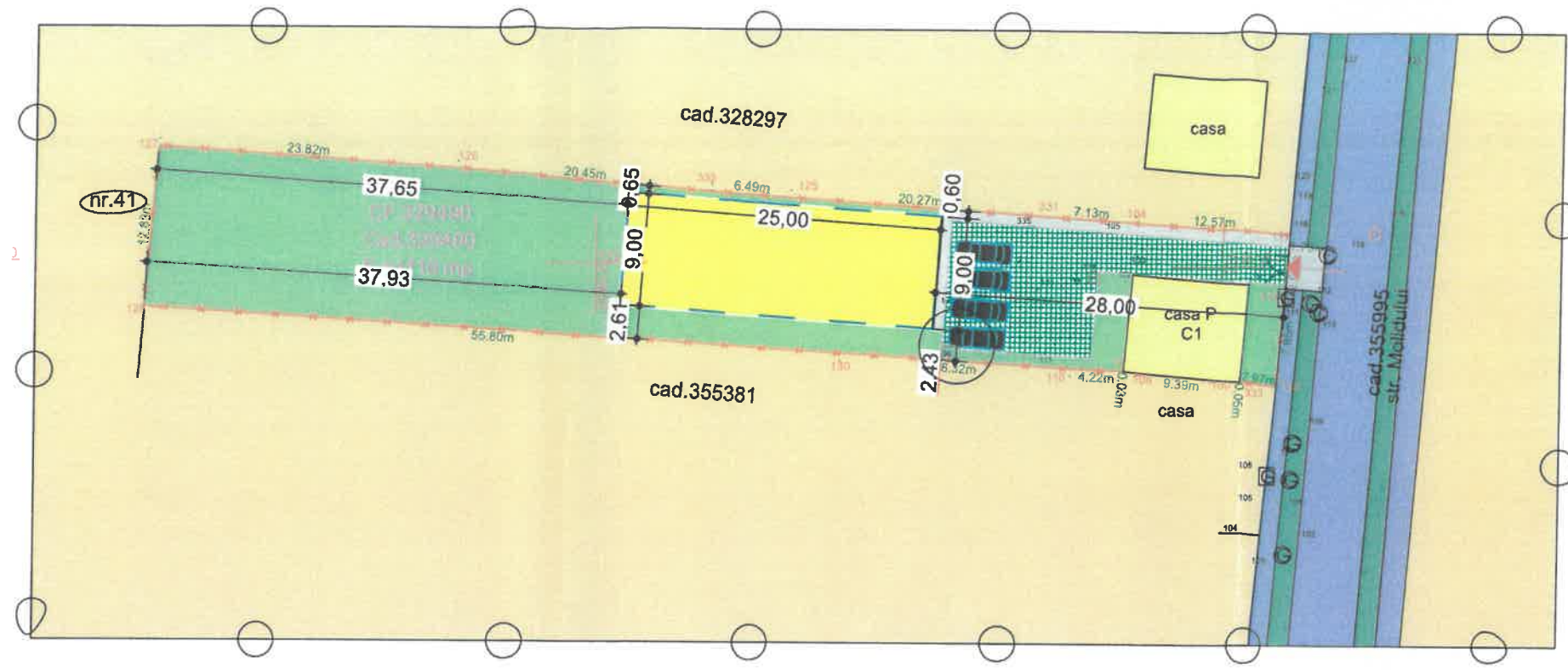
Liliana Florea

Semnat digital de către:

Florea Liliana

Data: 21.10.2024 13:23:56

Nume prenume	Functia	Semnătura
Ovidiu Gaina	membru	Semnat digital de către: Ovidiu Gaina Data: 21.10.2024 13:20:31
George Stoian	membru	Semnat digital de către: George Stoian Data: 21.10.2024 11:05:29



Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 27,00%
 C.U.T. maxim: 0.6
 Regim de inaltime maxim: P+1E

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA

str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘ DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT


BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 403	90,67
Cal de comunicatie si transport rutier	426	7,15
Spatii verzi	130	2,18
TOTAL:	5 959	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	134	12,01	298	26,70
Carosabil	49	4,39	170	15,23
Platforme, parcaje, trotuare	35	3,14	35	3,14
Spatii verzi	898	80,46	613	54,93
TOTAL:	1116	100,00	1116	100,00



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Strada 1 Decembrie 1918, nr. 4 Anad CP 210132 tel: 0257212080 fax: 0257212089 stacons_pud@stacons.com www.stacons.ro</small>				Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
				Titlu proiect: ELABORARE PUD	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A3	
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data:		
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		10 iulie 2024		
					Plansa nr.: 03

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET
Nr. 1 923 286
din 01.10.2024
Exemplar nr. __/2
Se transmite pe suport hârtie

Către,

LUCAN GABRIELA

La cererea dumneavoastră cu nr. 1 923 286 din 05.09.2024, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: ” P.U.D.–CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/ARAD, satul ..., strada MOLIDULUI, numărul 46, CF 329490, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.

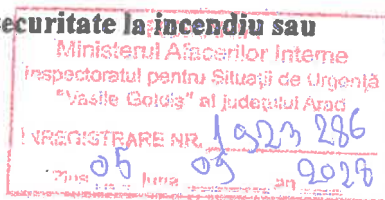
Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

CRISTIAN-NICOLAE BĂU



Model de cerere tip pentru eliberarea avizului/autorizației de securitate la incendiu sau protecție civilă



Către
 Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului ARAD
 Domnului inspector-șef

CERERE nr. din 20.....
 pentru eliberarea aviz - PSI

I. DATE DE IDENTIFICARE ALE PERSOANEI CARE DEPUNE CEREREA:

Nume, prenume: LUCAH GABRIELA cu domiciliul în județul
 ARAD municipiul/orașul/comuna ARAD sectorul/satul str.
 MOLIDULUI nr. 46, bl., sc., et., ap., codul poștal 0131836131, telefon
 fax e-mail stacoas.arad@johr.ro în calitate de investitor/beneficiar, reprezentat
 prin LUCAH GABRIELA (nume, prenume), cu domiciliul în județul ARAD
 municipiul/orașul/comuna ARAD sectorul/satul str.
 MOLIDULUI nr. 46, bl., sc., et., ap., codul poștal

II. DETALII DESPRE SOLICITARE:

- documentul solicitat: aviz - PSI (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă, aviz de amplasare în parcelă, avizul privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);
- titlu proiect/construcție/amenajare/instalației: ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
- destinația Locuinta
- actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit.a):

III. DETALII IDENTIFICARE construcție/amenajare:

județul ARAD municipiul/orașul/comuna ARAD sectorul/satul
 str. MOLIDULUI nr. 46 bl., sc., et., ap., codul
 poștal

IV. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE/AMENAJARE¹:

- destinația și tipul LOCUINTA
- categoria de importanță cat. "D" clas IV
- aria construită și desfășurată Sc = 298, Scl = 596,00 mp
- volumul și regimul de înălțime V = 2682 mc ; P + 1 E
- numărul maxim de utilizatori 6
- nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc) P + 11
- riscul de incendiu mic
- distanțele de siguranță față de vecinătăți V = 31,65 ; 31,93 ; E = 28,00 m ; H = 0,60 - 0,65 m ; S = 2,43 - 2,61 m

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr., conform opis.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. 0131836130 / e-mail stacoas.arad@johr.ro / fax

Data 05.06.2024







Semnătura LUCAH GABRIELA

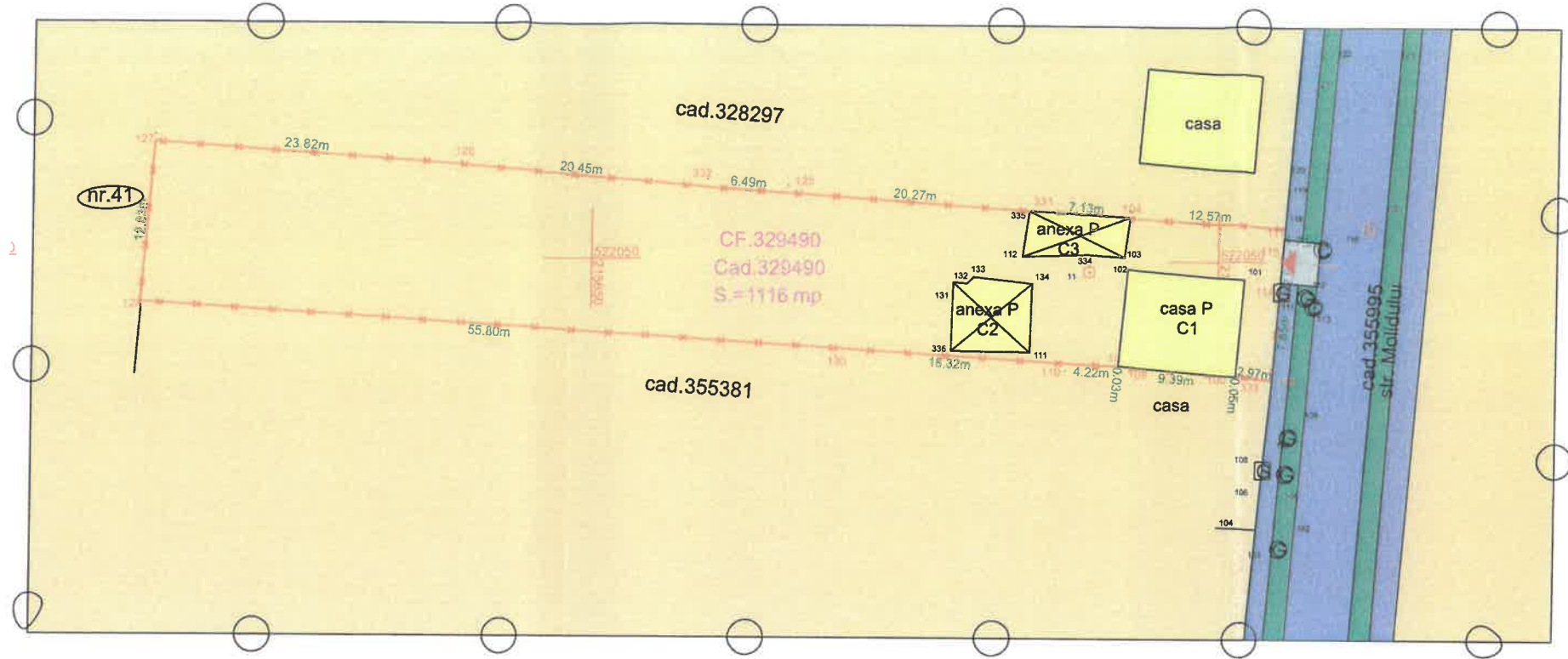
¹ datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.



PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

-  INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
-  LOCUINTE
-  DRUM CAROSABIL
-  CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
-  SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
-  DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT





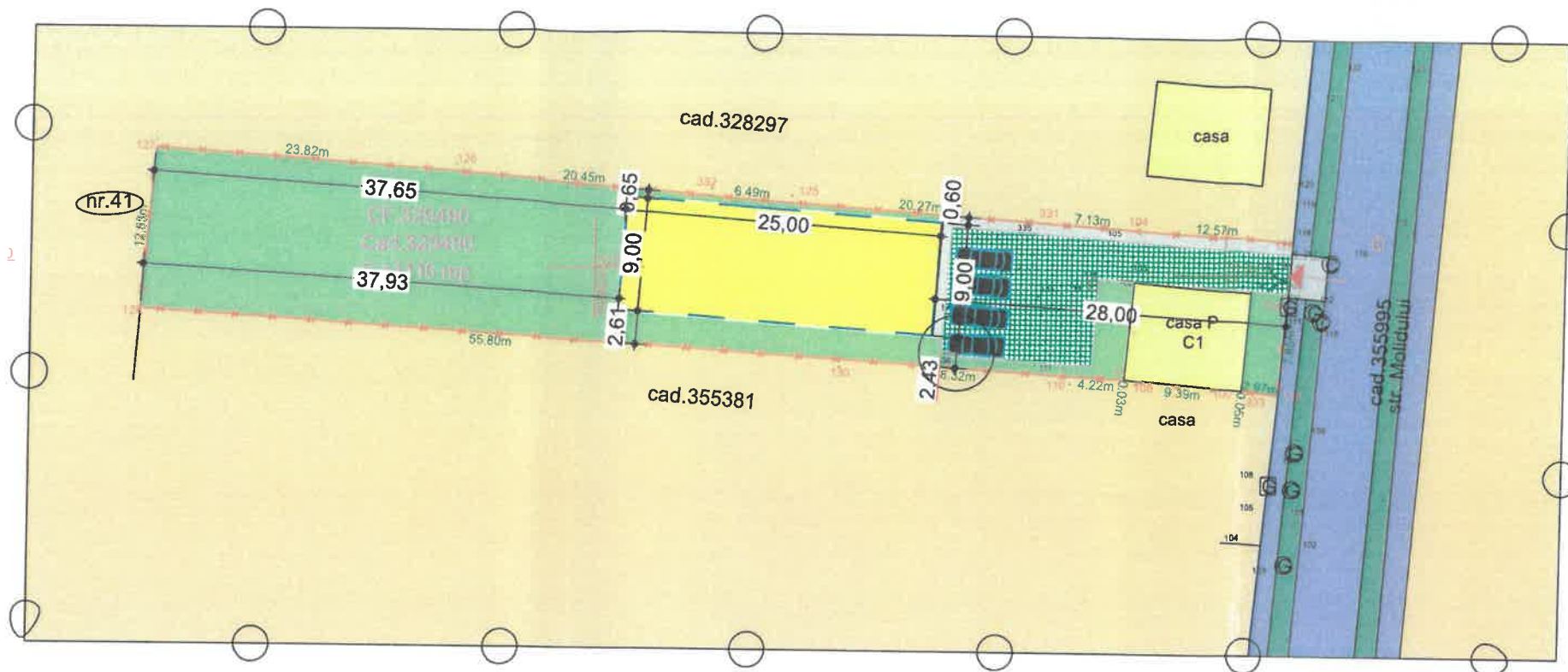
Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
				Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SF'	Scara:	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr.: 02
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		Format: A3		
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data: iulie 2024		
DESENAT	arh. Zubcu Mihai				



Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 27,00%
 C.U.T. maxim: 0.6
 Regim de inaltime maxim: P+1E

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 403	90,67
Cal de comunicatie si transport rutier	426	7,15
Spatii verzi	130	2,18
TOTAL:	5 959	100,00

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
 str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘ DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI





	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	134	12.01	298	26,70
Carosabil	49	4.39	170	15,23
Platforme, parcaje, trotuare	35	3.14	35	3,14
Spatii verzi	898	80.46	613	54,93
TOTAL:	1116	100.00	1116	100,00









CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>Str. Molidului, nr. 4 Avud CP 310133 tel: 0257121965 fax: 0257121963 stacons_www@yahoo.com www.stacons.ro</small>				Beneficiar: LUCAN GABDIET A	Nr. proiect: 50/2024
ISO 9001 : 2015				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500		
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai				
DESENAT	arh. Zubcu Mihai				
			Data: Iulie 2024		

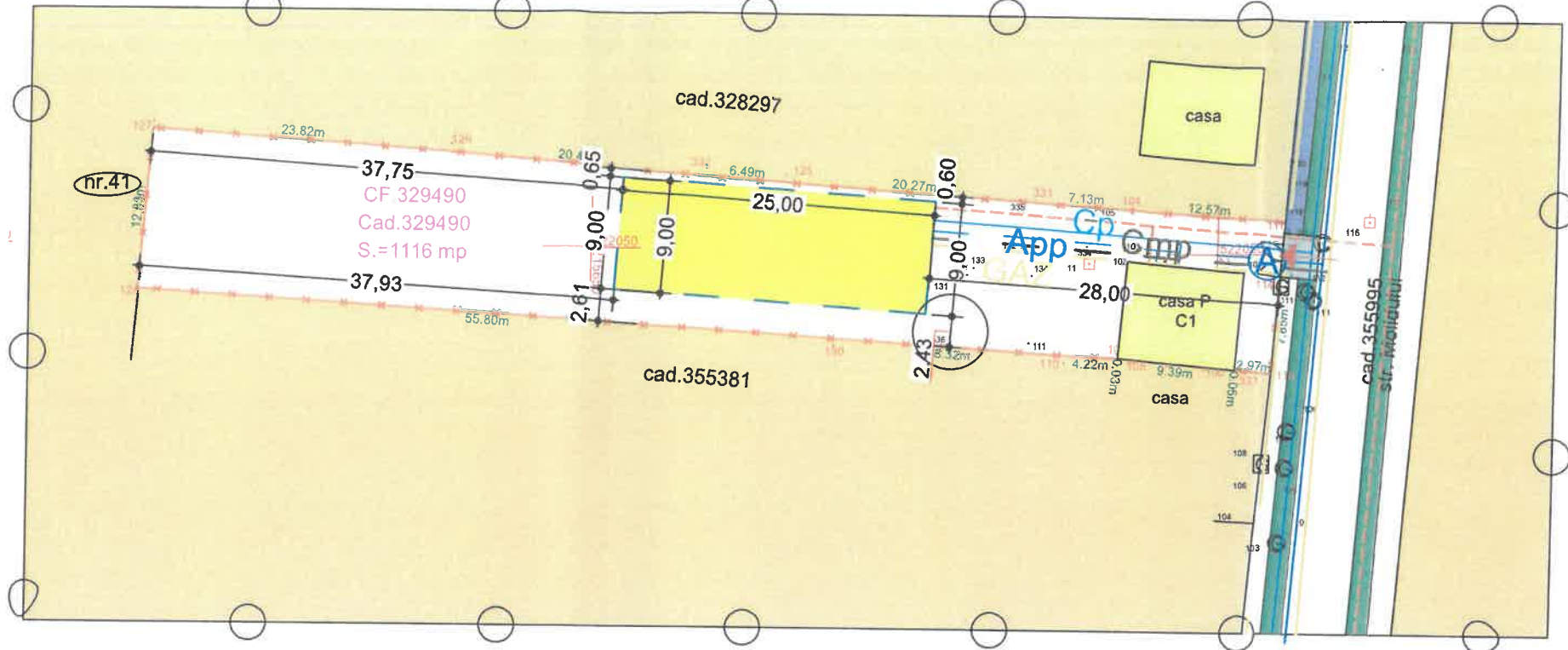
PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490
LEGENDA:





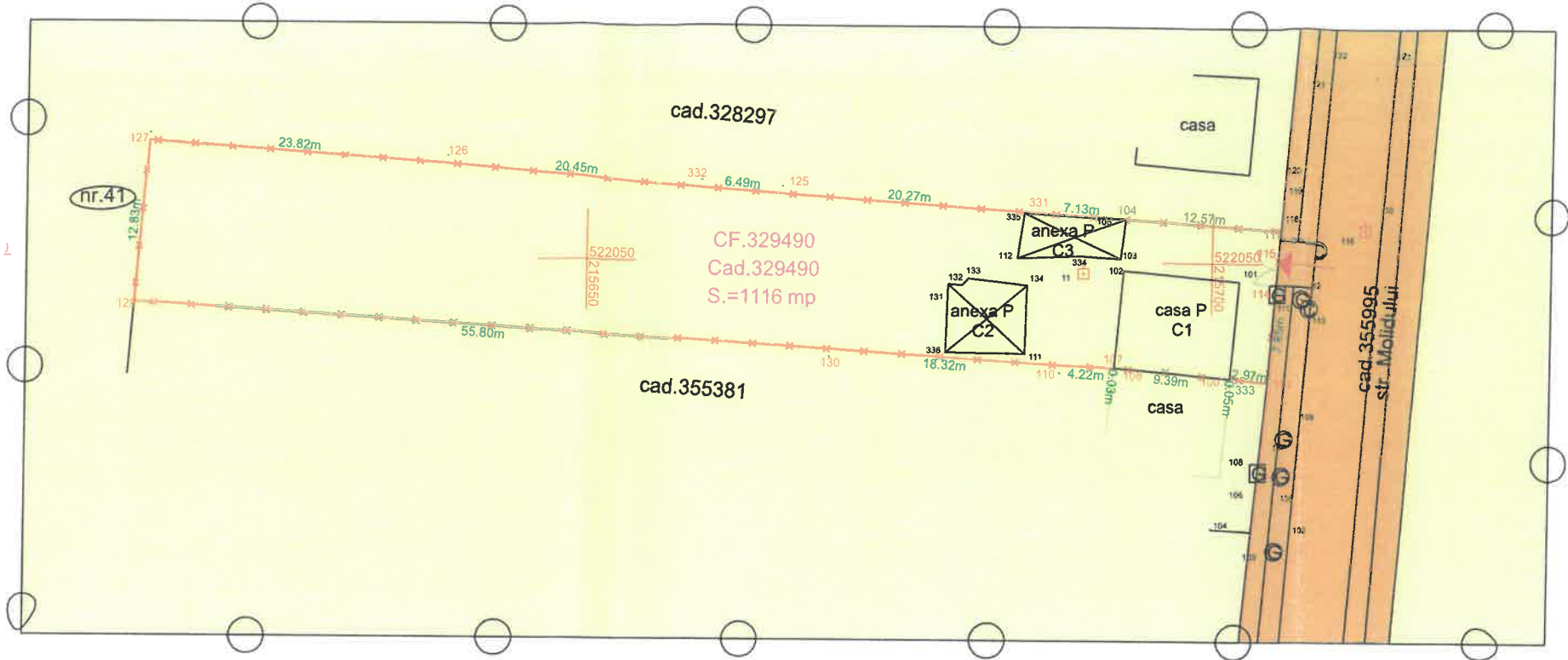
-  INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
-  DRUM CAROSABIL
-  CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
-  DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

PROPOS:

-  LINIE ELECTRICA SUBTERANA 0,4kV PROPUSA*
-  CAMIN PROPUS APA POTABILA
-  CONDUCTA APA POTABILA PROPUS*
-  CONDUCTA PLUVIAL PROPUS*
-  CONDUCTA CANAL MENAJER PROPUS*
-  CONDUCTA GAZ PROPUS*



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Str. Revolutiei, nr. 4, Avud CP 310133 tel: 0257120480 fax: 0257120480 stacons_rns@yahoo.com www.stacons.ro</small>				Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
 ISO 9001 : 2015				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A3	
PROIECTAT	ing.Nicoras Ionut		Data:		
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		10 iulie 2024	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr.: 04





PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA

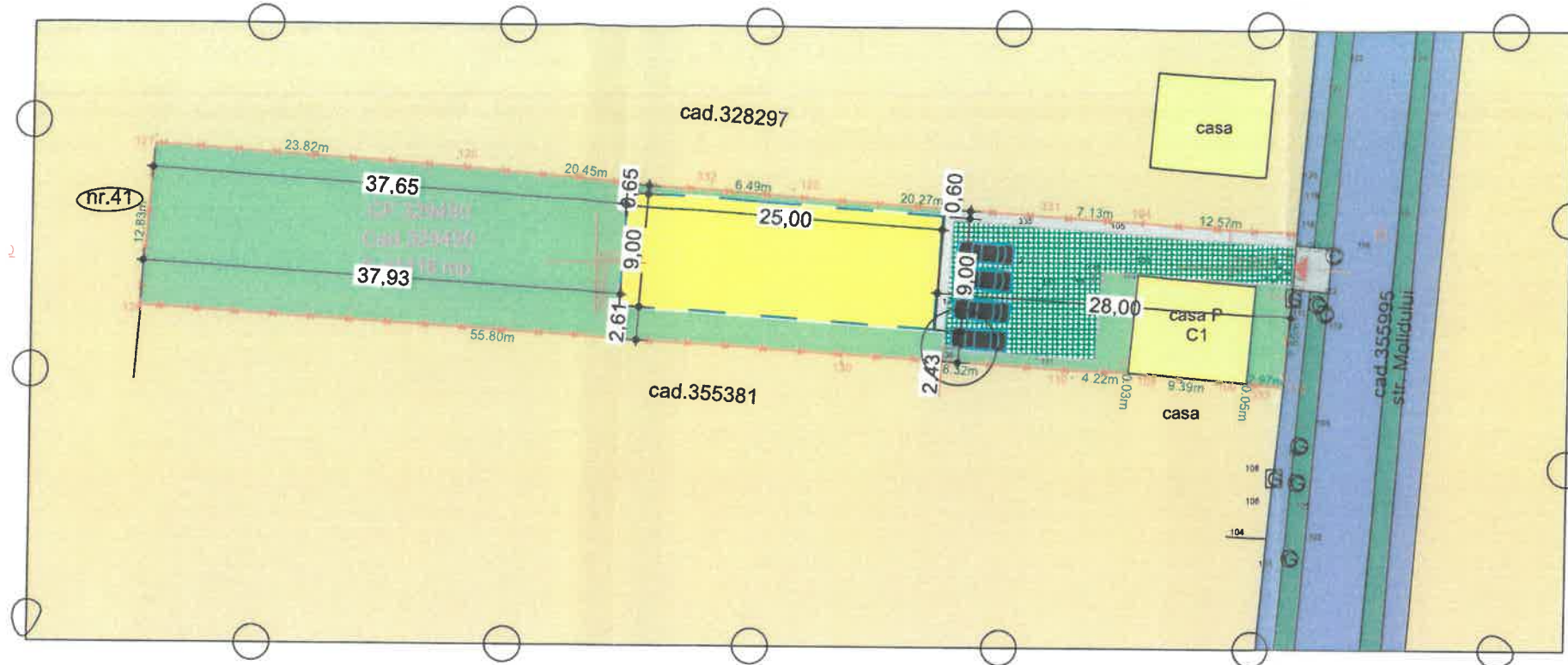
str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- a) PROPRIETATE PUBLICA**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Str. Republicii nr. 6 Apud CP 110133 Tel: 0257122865 Fax: 0257122869 stacons_email@yahoo.com www.stacons.ro</small>			 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Format:	Faza:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A3	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data:		
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		iulie 2024	Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr.: 05



Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570
S(329490)=1116.27mp P=206.548m			

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 27,00%
 C.U.T. maxim: 0.6
 Regim de inaltime maxim: P+1E

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 403	90,67
Cal de comunicatie si transport rutier	426	7,15
Spatii verzi	130	2,18
TOTAL:	5 959	100,00

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA

str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘI DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	134	12,01	298	26,70
Carosabil	49	4,39	170	15,23
Platforme, parcaje, trotuare	35	3,14	35	3,14
Spatii verzi	898	80,46	613	54,93
TOTAL:	1116	100,00	1116	100,00



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>InterComformity</small>				Beneficiar: LUCAN GABRIEL A	Nr. proiect: 50/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:500	Format: A3	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		Data: iulie 2024	Titlu plansa: MOBILARE URBANA	Plansa nr.: 06
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai				
DESENAT	arh. Zubcu Mihai				

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET
Nr. 1 923 287
din 01.10.2024
Exemplar nr. ___/2
Se transmite pe suport hârtie

Către,

LUCAN GABRIELA

La cererea dumneavoastră cu nr. 1 923 287 din 05.09.2024, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: ” P.U.D.–CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/ARAD, satul ..., strada MOLIDULUI, numărul 46, CF 329490, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

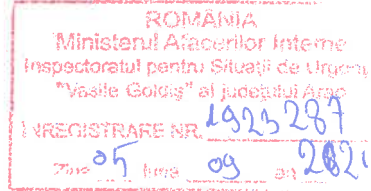
INSPECTOR ȘEF
Colonel

CRISTIAN-NICOLAE U



Model de cerere tip pentru eliberarea avizului/autorizației de securitate la incendiu sau protecție civilă

Către
 Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului ARAD
 Domnului inspector-șef



CERERE nr. din 20.....
 pentru eliberarea AVIZ - PC

I. DATE DE IDENTIFICARE ALE PERSOANEI CARE DEPUNE CEREREA:

Nume, prenume: LUCAN GABRIELA cu domiciliul în județul
 ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD sectorul/satul str.
 MOLIDULUI nr. 46, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., codul poștal 0531836131, telefon
 fax in calitate de investitor/beneficiar, reprezentat
 prin LUCAN GABRIELA (nume, prenume), cu domiciliul în județul ARAD,
 municipiul/orașul/comuna ARAD, sectorul/satul str.
 MOLIDULUI nr. 46, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., codul poștal

II. DETALII DESPRE SOLICITARE:

- a) documentul solicitat: AVIZ - PC (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă, aviz de amplasare în parcelă, avizul privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);
- b) titlu proiect/construcție/amenajare/instalație: ELABORARE P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIARA
- c) destinația Locuinta
- d) actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit.a):

III. DETALII IDENTIFICARE construcție/amenajare:

județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, sectorul/satul
 str. MOLIDULUI nr. 46, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., codul
 poștal

IV. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE/AMENAJARE¹:

- a) destinația și tipul LOCUINTA
- b) categoria de importanță CATEGORIA CLAS IV
- c) aria construită și desfășurată Sc = 298, Sd = 596,00 mp
- d) volumul și regimul de înălțime V = 2692 mc; P+1E
- e) numărul maxim de utilizatori 6
- f) nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc) P-11
- g) riscul de incendiu mic
- h) distanțele de siguranță față de vecinătăți V = 37,65 - 37,93; E = 28,00 m; H = 0,60 - 0,65 m; S = 2,43 - 2,61 m.

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr., conform opis.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. 0531836131/e-mail stacors_arad@jucp-arad.ro fax

Data 05.09.2024

Semnătura LUCAN GABRIELA

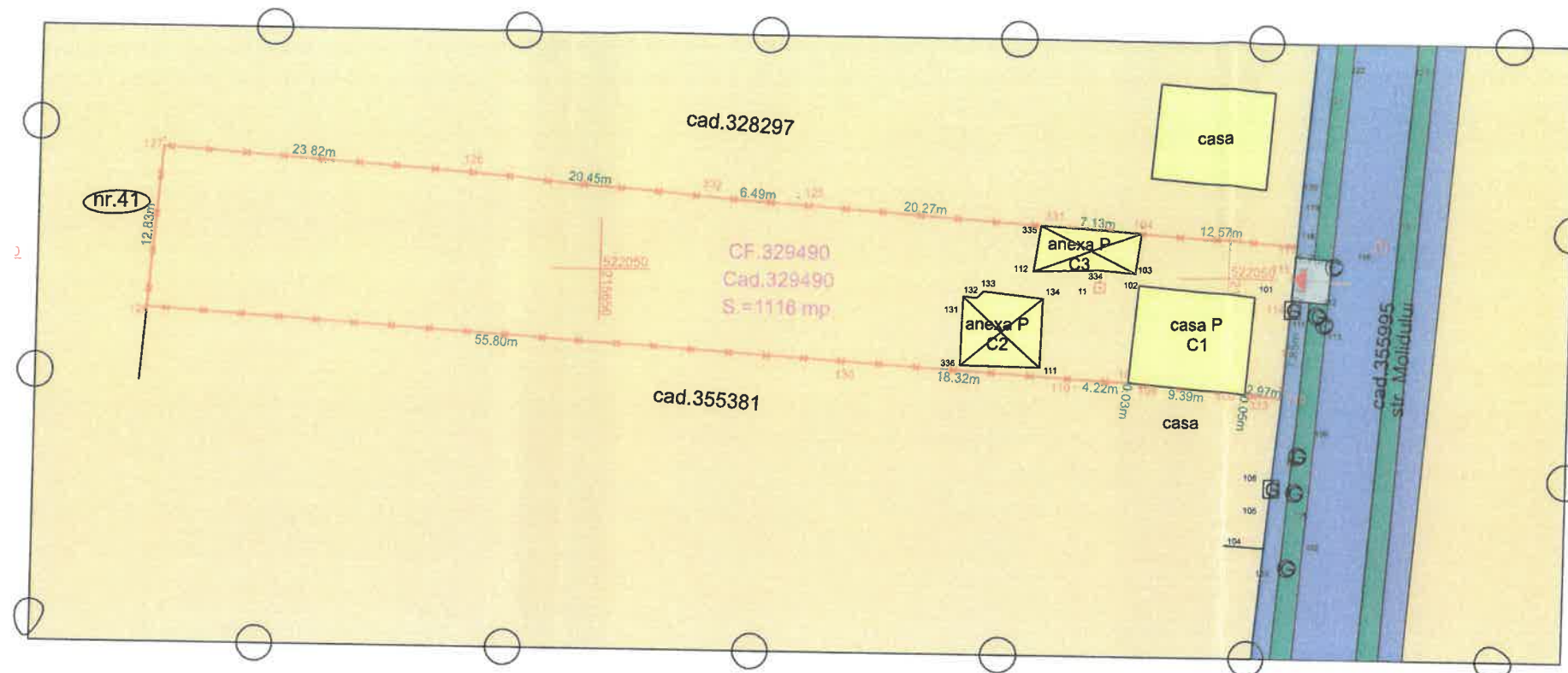
¹ datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.



PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- DRUM CAROSABIL
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT





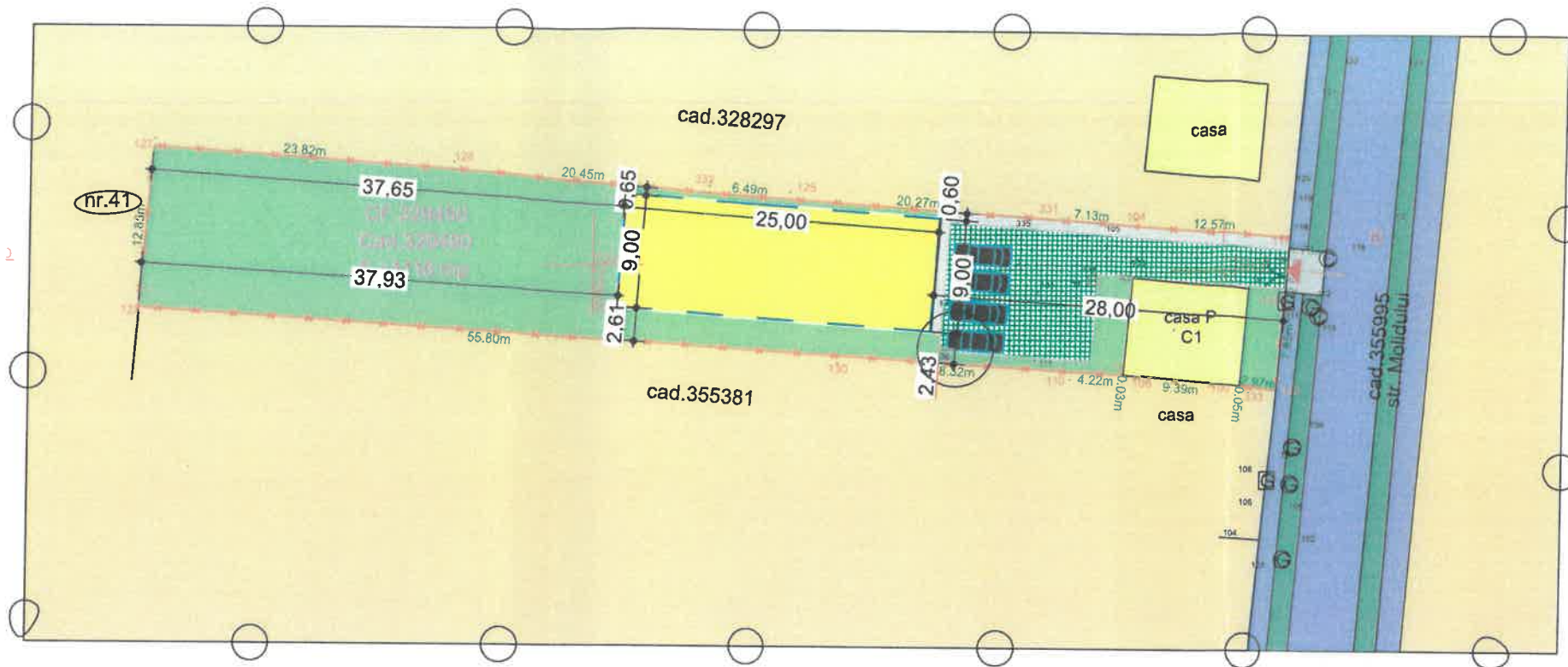
Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Str. Molidului, nr. 4 Arad CF 310153 Tel: 0257121981 Fax: 0257121988 Email: arh@stacons.ro www.stacons.ro</small>				Beneficiar: LUC...	Nr. proiect: 50/2024
 ISO 9001 : 2015				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	RA	Scara: 1:500 Format: A3	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin			Data: iulie 2024	
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai				
DESENAT	arh. Zubcu Mihai			Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr.: 02



Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 27,00%
 C.U.T. maxim: 0.6
 Regim de inaltime maxim: P+1E

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
 str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘI DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 403	90,67
Cal de comunicatie si transport rutier	426	7,15
Spatii verzi	130	2,18
TOTAL:	5 959	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	134	12,01	298	26,70
Carosabil	49	4,39	170	15,23
Platforme, parcaje, trotuare	35	3,14	35	3,14
Spatii verzi	898	80,46	613	54,93
TOTAL:	1116	100,00	1116	100,00







CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>Strada 1 Decembrie 1918, nr. 4 Arad CP 310133 Tel: 025712066 Email: info@stacons.com www.stacons.ro</small>				Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
				Titlu proiect: ELABORARE PUD	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A3	
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data:		
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		10 iulie 2024		
					Plansa nr.: 03







PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA

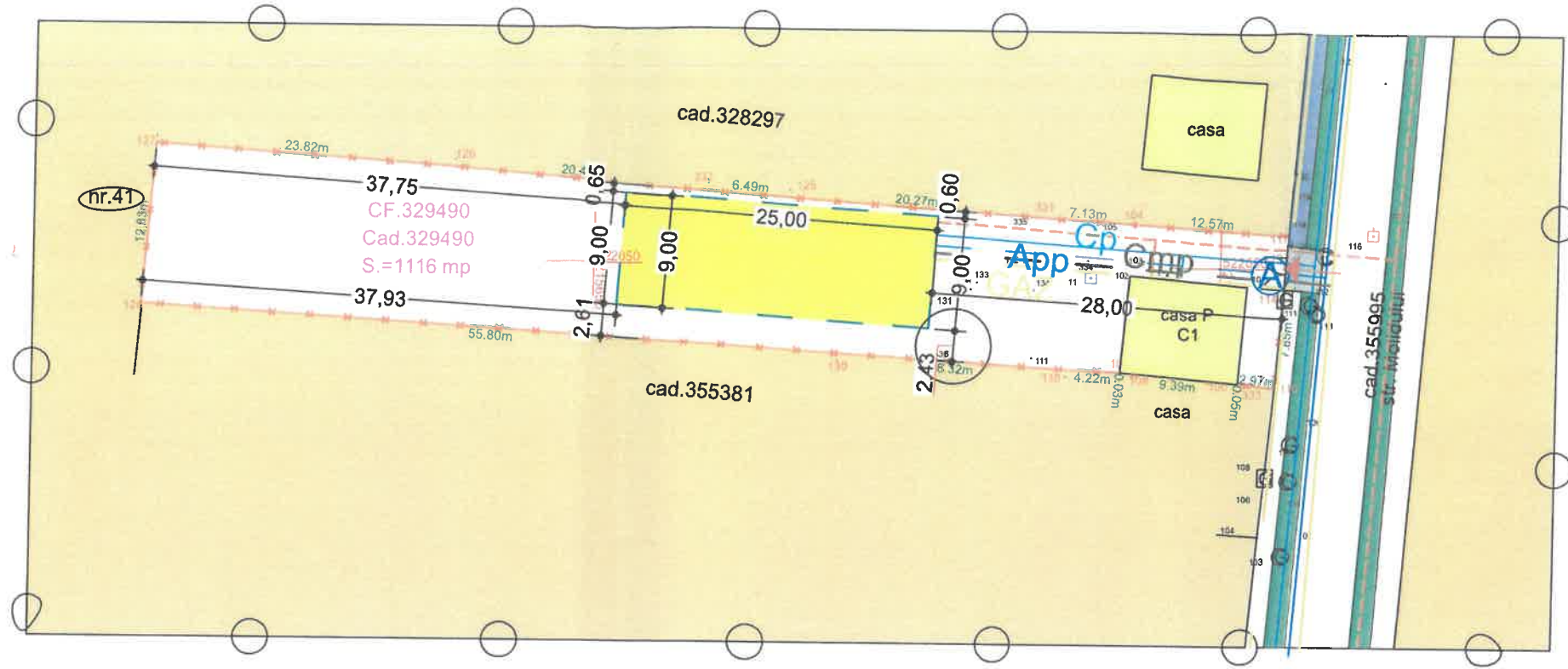
str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490



LEGENDA:

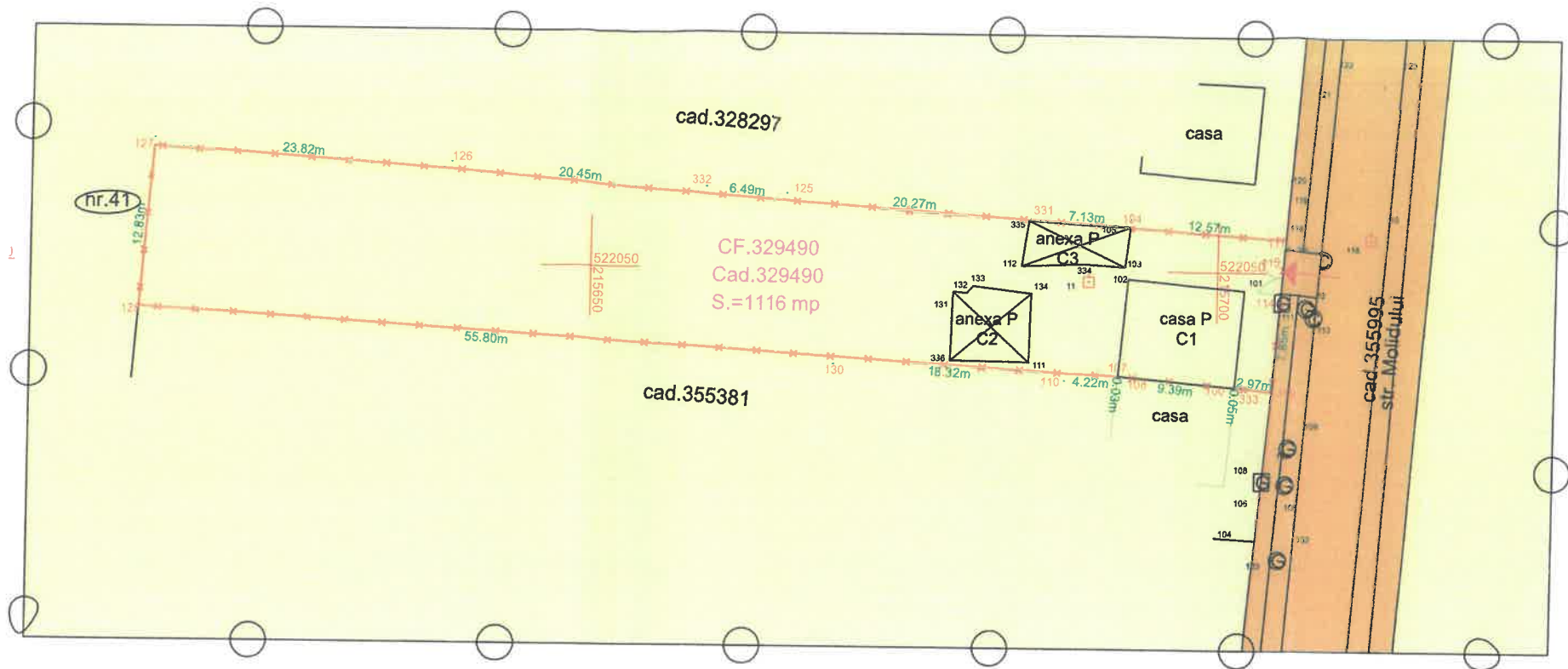
-  INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
-  DRUM CAROSABIL
-  CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
-  DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

PROPUS:

-  LINIE ELECTRICA SUBTERANA 0,4kv PROPUS
-  CAMIN PROPUS APA POTABILA
-  CONDUCTA APA POTABILA PROPUS*
-  CONDUCTA PLUVIAL PROPUS*
-  CONDUCTA CANAL MENAJER PROPUS*
-  CONDUCTA GAZ PROPUS*



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Str. Mihail Brancu, nr. 4 Arad CP 310153 Tel: 0257212069 Fax: 0257212068 e-mail: info@stacons.ro www.stacons.ro</small>				Beneficiar: LUCAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
 ISO 9001 : 2015				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A3	
PROIECTAT	ing.Nicoras Ionut		Data:		
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		iulie 2024	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr.: 04





PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

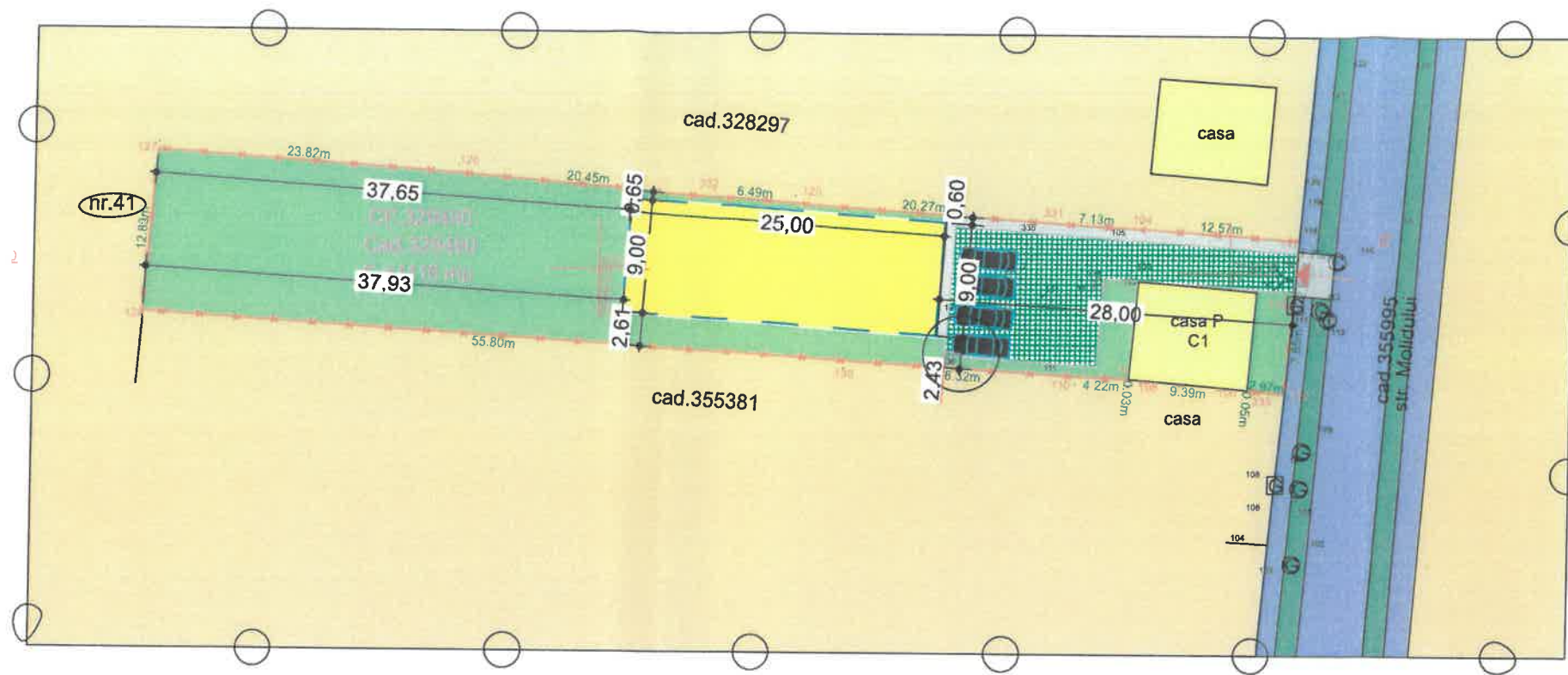


LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- a) PROPRIETATE PUBLICA
- b) PROPRIETATE PRIVATA



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA	
EXPERT						
VERIFICATOR						
 STACONS proiectare & consultanta <small>Sulevitilor Dealului, nr. 6 Arad CP 310133 tel. 0257212845 tel. 0257212948 www.stacons.ro</small>				 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: LUCAN GABRIELA Titlu proiect: ELABORARE PUD	Nr. proiect: 50/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Faza:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A3	P.U.D.	
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data:			
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		iulie 2024	Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr.: 05	



Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215665.601	6.485
332	522055.756	215659.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215687.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116.27mp P=206.548m



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 27,00%
 C.U.T. maxim: 0.6
 Regim de inaltime maxim: P+1E

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 403	90,67
Cai de comunicatie si transport rutier	426	7,15
Spatii verzi	130	2,18
TOTAL:	5 959	100,00

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA

str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘI DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp) Procent(%)		Suprafata(mp) Procent(%)	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	134	12.01	298	26,70
Carosabil	49	4.39	170	15,23
Platforme, parcaje, trotuare	35	3.14	35	3,14
Spatii verzi	898	80.46	613	54,93
TOTAL:	1116	100.00	1116	100,00



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>Str. Molidului, nr. 46 Arad CP 310132 Tel: 0257212860 Tel: 0257212863 email: stacons@stacons.com www.stacons.ro</small>				Beneficiar: IULIAN GABRIELA	Nr. proiect: 50/2024
InterCentromy <small>ISO 9001 : 2015</small>				Titlu proiect: ELABORARE PUD	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:500	Format: A3	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		Data: iulie 2024	Titlu plansa: MOBILARE URBANA	Plansa nr.: 06
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai				
DESENAT	arh. Zubcu Mihai				

BATW

S.C. REAL GEOTEHNIC S.R.L.
Arad, str. Rozelor nr 43
Tel. 0745255065 email : raduvlasa@gmail.com
CUI 18305024
Registrul Comertului : J02/87/2006

REFERAT GEOTEHNIC

STUDIU NR. : 2911/2024

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
ARAD, STR. MOLIDULUI , NR. 46
JUD ARAD

**BENEFICIARUL LUCRARIII:
LUCAN GABRIELA**



PREZENTUL STUDIU GEOTEHNIC NU POATE FI FOLOSIT DECAT PENTRU LUCRAREA DIN TITLU
STUDIULUI GEOTEHNIC SI PENTRU ADRESA MAI SUS MENTIONATA

S.C. REAL GEOTEHNIC S.R.L.
Arad, str. Rozelor nr 43
Tel. 0745255065 email : raduvlasa@gmail.com
CUI 18305024
Registrul Comertului : J02/87/2006

STUDIU NR. : 2911/2024

**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
ARAD, STR. MOLIDULUI, NR. 46
JUD ARAD**



**BENEFICIARUL LUCRARIII:
LUCAN GABRIELA**



Funcția	Profesia	Nume și prenume
Administrator	Inginer	Vlasa Radu Calin
Intocmit	Inginer	Vlasa Radu Calin

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT

2. BORDEROU

3. REFERAT GEOTEHNIC

B. PIESE DESENATE

1. PLAN DE SITUATIE

2. FISA DE STRATIFICATIE

3. BULETINE DE ANALIZE

4. DIAGRAMA

PENETRARILOR DINAMICE



REFERAT Af
privind verificarea de calitate la cerința A,
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ARAD, STR. MOLIDULUI NR. 46,
JUD ARAD, PR. 2911/2024
FAZA:DTAC

- Proiectant de specialitate: SC REAL GEOTEHNIC SRL, Arad, str.Rozelor nr. 43, jud. Arad
- Amplasament: mun.Arad, str. Molidului nr. 46, jud. Arad
- Beneficiar: LUCAN GABRIELA
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 30.10.2024

2. Caracteristici principale ale proiectului

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, categoria geotehnică, descrierea geologică și geomorfologică a amplasamentului, datele climatice, lucrările de investigare geotehnică efectuate, buletine de analiză și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare, capacitatea portantă a terenului de fundare.
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație, plan de încadrare în zonă, fișa de stratificație a forajului geotehnic F1 efectuat la adâncime de – 6,00 m, diagrama de penetrare dinamică cu con PDU1, buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate, caracteristicile geotehnice ale pământurilor care formează zona activă a terenului de fundare, conf. Studiului geotehnic elaborat.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

STUDIU GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație, plan de încadrare în zonă, fișa de stratificație a forajului geotehnic F1 efectuat la adâncime de – 6,00 m, diagrama de penetrare dinamică cu con PDU1, buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate, caracteristicile geotehnice ale pământurilor care formează zona activă a terenului de fundare, conf. Studiului geotehnic elaborat.

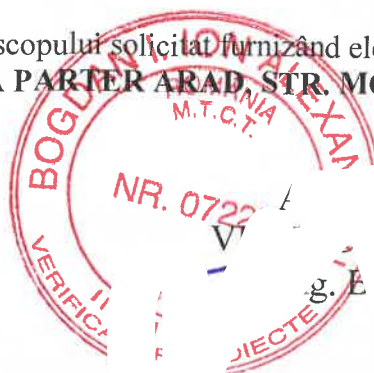
4. Observații și recomandări

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare conf. Normativ NP 074/2022, Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții .

5. Concluzii finale

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare proiectului **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ARAD, STR. MOLIDULUI NR. 46, JUD ARAD, PR. 2911/2024.**

Am primit,
INVESTITOR



AN Ion Alex.

STUDIU GEOTEHNIC

pentru amplasament

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

ARAD, STR. MOLIDULUI, NR. 46

JUD ARAD



1. INTRODUCERE

Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru întocmirea proiectului lucrărilor de execuție.

Amplasamentul este situat în localitatea Arad, str. Molidului, nr. 46, jud. ARAD.

Data întocmirii: octombrie 2024

Beneficiarul lucrării : LUCAN GABRIELA



2. CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Conform Normativului NP 074/2022 intitulat „NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, la realizarea infrastructurii clădirii, conform Tabelului 1:

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenui medii	3



Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Risc moderat	3
TOTAL PUNCTAJ		10

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul al amplasamentului, care pentru localitatea ARAD , este de 2 (doua) puncte.

Rezultă un total de 12 (doisprezece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1 Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul cercetat se găsește în localitatea ARAD – județul ARAD, situată în Câmpia Aradului. Regiunea este de fapt o luncă largă în care lăsarea subsidentă locală a determinat acoperirea loessurilor și chiar a nisipurilor eoliene cu aluviuni noi.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat se găsește într-o zonă de câmpie joasă, având suprafața relativ plană, cu altitudini cuprinse 80 m ... 90 m.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Din punct de vedere geologic, zona aparține Bazinului Panonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

3.2 Clima și regimul pluviometric

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie din Câmpia Aradului.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametrii:

➤ Temperatura aerului:

- Media lunară minimă: -1°C – Ianuarie;
- Media lunară maximă: $+20^{\circ}\text{C}$... 21°C – Iulie-August;
- Temperatura minimă absolută: $-35,3^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura maximă absolută: $+40,0^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura medie anuală: $+10,9^{\circ}\text{C}$;

➤ Precipitații:

- Media anuală: 631 mm.

3.3 Regimul eolian

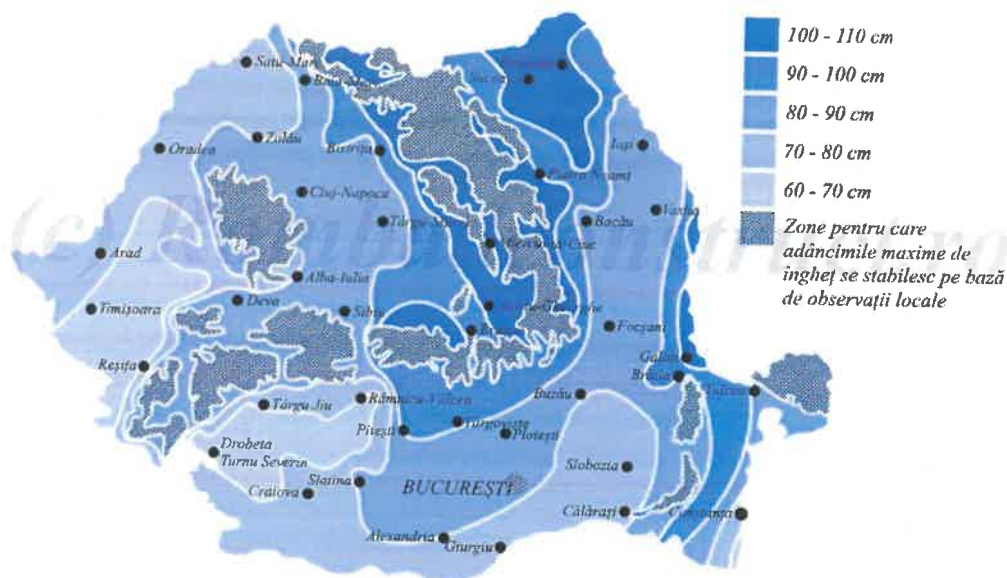
Regimul eolian indică o frecvență mai mare a vânturilor din sectorul vestic, cu precipitații bogate și viteze medii ale acestora de 3 m/s ... 4 m/s . Vântul dominant bate din sectorul vestic (15 %).



3.4 Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.

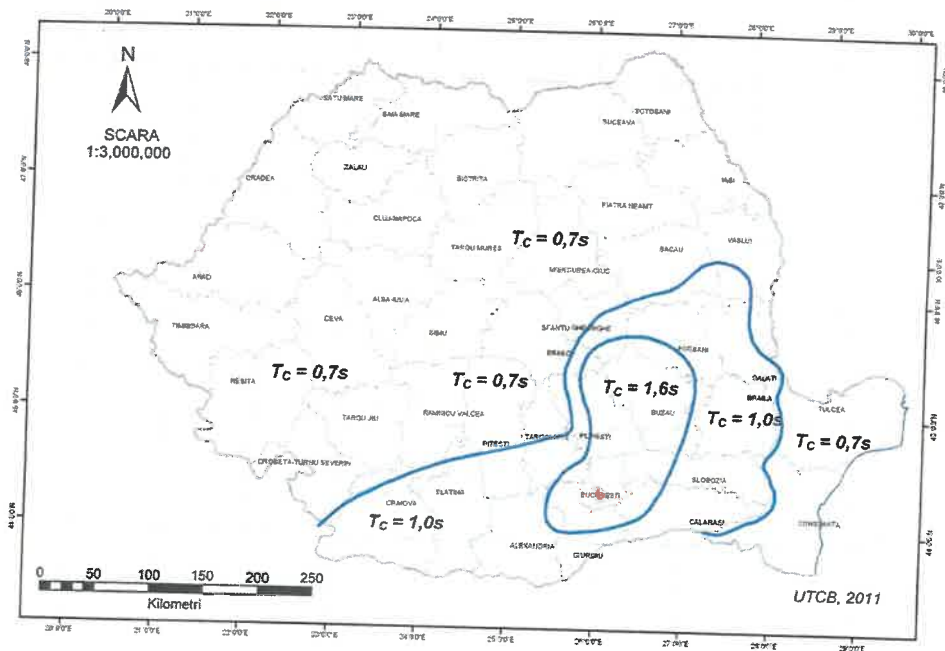
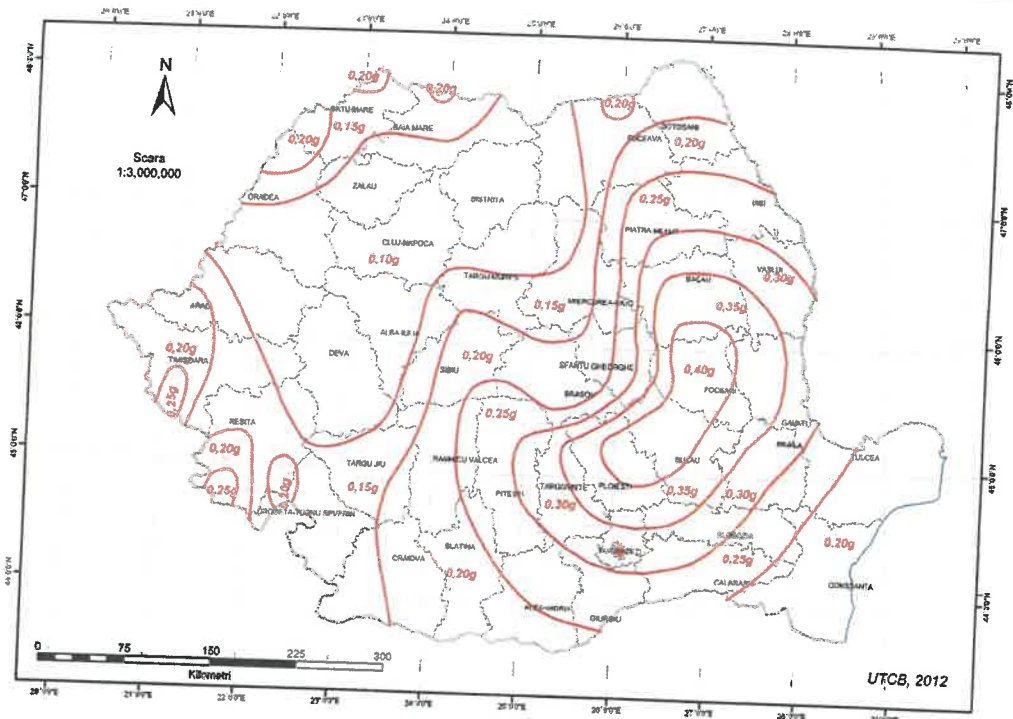
HARTA CU ADÂNCIMILE MAXIME DE ÎNGHEȚ ÎN ROMÂNIA



3.5 Seismicitatea zonei

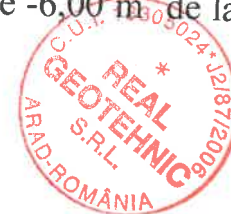
CONFORM MACROZONARII SEISMICE după Normativ P100-1/2013 , localitatea ARAD se încadrează într-o zonă seismică careia pentru IMR=100 ani îi corespunde : $a_g=0,20 \text{ cm/s}^2$ și $T_c = 0,7 \text{ sec}$.





4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat, s-a executat un foraj geotehnic F1 cu diametrul de 4", până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața



terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanelor stratigrafice ale acestuia.

S-a executat de asemenea și o penetrare dinamică ușoară PDU 1, cu masa berbecului de 10,0 kg și înălțimea de cădere de 50 cm, conul având o suprafață de 10 cm², condusă până la o adâncime de -6,00 m.

În planul de situație sunt prezentate pozițiile în amplasament ale acestora.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Asupra probelor de pământ recoltate din forajul geotehnic executat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L, w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_C, I_P);
- Stabilirea unor caracteristici privind fenomenul de contracție-umflare al pământurilor (PUCM);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în fișa de foraj F1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 1.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

0,00-0,80	m-	umplutura
0,80-2,20	m-	Argila prafoasa putin activa PUCM
2,20-2,80	m-	Argila prafoasa nisipoasa
2,80-3,60	m-	Praf nisipos argilos
3,60-6,00	m-	Nisip prafoas argilos
6,00 m-		stratul continua

Diagrama de penetrare dinamică este reprezentata grafic în ANEXA 2.

Cota de fundare recomandată este de $D_f = -1,00$ m de la suprafața actuală a terenului natural. Cota de fundare este situată în stratul de **argila prafoasa cuprins între -0,80 m ... -2,20 m**.

Caracteristicile de contractilitate ale straturilor argiloase din suprafața terenului de fundare, permit clasificarea acestor pământuri în categoria pământurilor argiloase **PUTIN ACTIVE**, conform buletinelor de analiză prezentate în anexa.

Fundarea directă a clădirii se va realiza cu respectarea prescripțiilor tehnice NP 126/2012 intitulat „COD DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE PENTRU CONSTRUCȚII FUNDATE PE PĂMÂNTURI CU UMFLĂRI ȘI CONTRACȚII MARI”.

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului F 1.

Nivelul hidrostatic maxim al apelor subterane nu poate fi determinat decat in baza unor studii hidrogeologice extinse.

Sunt posibile acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenul de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor pana la cota -1,20 m fata de cota terenului.

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În urma analizării rezultatelor obținute, prin executarea investigațiilor de teren, a prelevărilor de probe și a încercărilor de laborator, rezultă următoarele concluzii și recomandări, cu privire la stratificația terenului precum și la caracteristicile geotehnice ale amplasamentului investigat:

6.1 Totalul de 12 puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2022 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat, s-a executat un foraj geotehnic F1 cu diametrul de 4”, până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanelor stratigrafice ale acestuia.

S-a executat de asemenea și o penetrare dinamică ușoară PDU 1, cu masa berbecului de 10,0 kg și înălțimea de cădere de 50 cm, conul având o suprafață de 10 cm², condusă până la o adâncime de -6,00 m.

6.3 Cota de fundare recomandată este de $D_f = -1,00$ m de la suprafața actuală a terenului natural. Cota de fundare este situată în stratul de **argila prafoasă cuprins între -0,80 m ... -2,20 m**.

6.4 In calculul terenului de fundare , pentru constructia proiectata , pentru gruparea fundamentala de incarcari (conform NP 112/2014) , se recomanda adoptarea unei presiuni conventionale de baza , pentru o latime a talpii de fundatie $B=1$ m si o adancime de fundare fata de nivelul solului de $D_f=2.00$ m de p_{conv} barat =290 Kpa. Pentru a obtine presiunea conventionala de calcul se vor aplica corectiile de latime si de adancime (conform NP 112/2014) .

6.5 Lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

6.6 Dacă cu ocazia executării săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

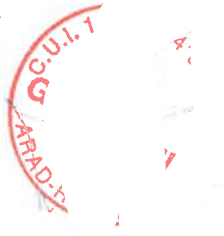
6.7 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

6.8 După executarea săpăturilor pentru fundații este obligatorie solicitarea elaboratorilor prezentului studiu geotehnic pentru întocmirea **procesului verbal de verificare a naturii terenului de fundare.**

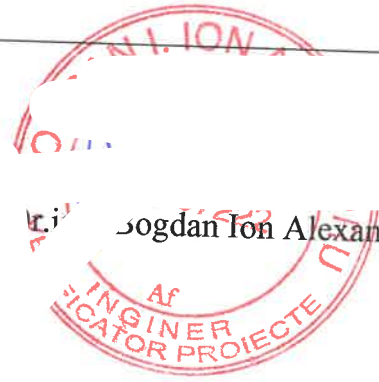
S.C. REAL GEOTEHNIC S.R.L.
ARAD, str. ROZELOR, NR. 43
Tel. 0745255065 email : raduvlasa@gmail.com
CUI 18305024
Registrul Comertului : J02/87/2006

STG 2911/2024

Intocmit
Ing. Vlasa Radu

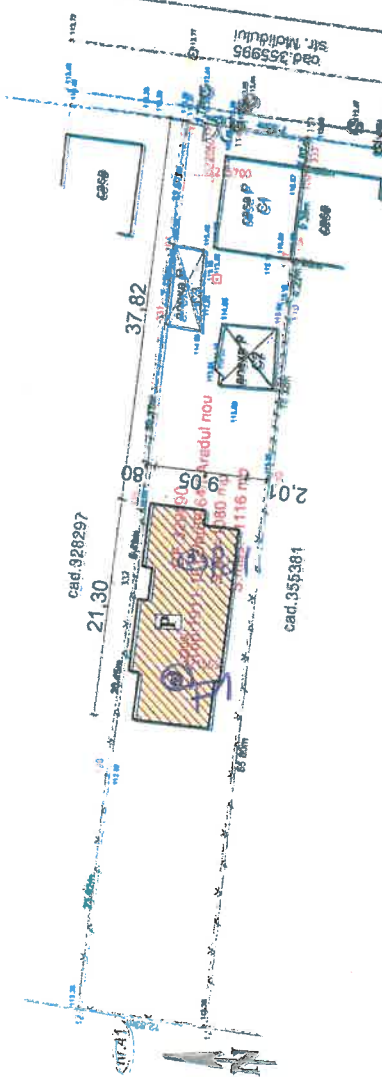


Col. Ing. Bogdan Ion Alexandru



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Nr. cadastru: 328450
Nr. Cartea Funciara: 1416
Suprafata masurata a imobilului (mp): 1416
Adresa imobilului: Interpian Arai, str. Moldului, Nr.46
Unitatea Administrativ-Teritoriala: Avag



Prezentul document receptionat este validat insozit de procesul verbal de receptie nr. 2900 data 24.10.2023.

Oritul de Cndas* Imobilizata



Marta Costan
423000
2100000

INGER PROIECTE

NOTA: Persoana autorizata raspunde pentru mferarea incontinuu indicat de proiectant pentru concluziile inginerii de proiectare si coordonarea activitatii de proiectare a tuturor convocatilor de proiectare si coordonarea activitatii de proiectare a tuturor activitatilor de proiectare si coordonarea activitatii de proiectare a tuturor activitatilor de proiectare.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mapa
1	CS	1416	Mapa

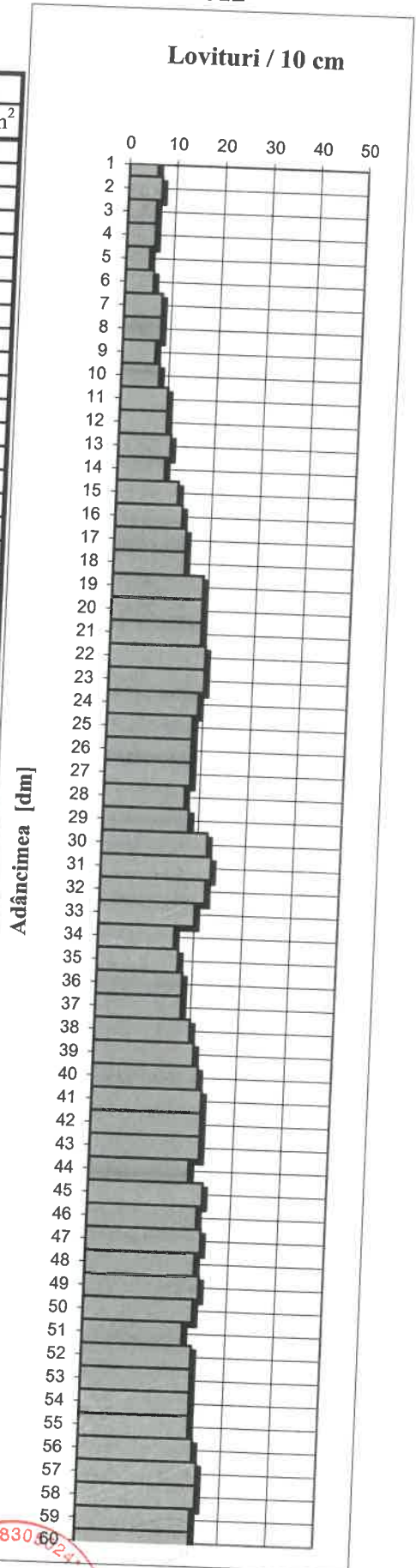
Nr. Par.	Coordonate pol. de contur		
	X (m)	Y (m)	Lungime linia (m)
151	522953.442	248232.044	7.027
152	522953.897	248232.044	20.271
153	522955.091	248232.044	20.485
154	522955.755	248232.044	20.442
155	522957.019	248232.044	20.442
156	522958.169	248232.044	20.442
157	522959.169	248232.044	20.442
158	522960.169	248232.044	20.442
159	522961.169	248232.044	20.442
160	522962.169	248232.044	20.442
161	522963.169	248232.044	20.442
162	522964.169	248232.044	20.442
163	522965.169	248232.044	20.442
164	522966.169	248232.044	20.442
165	522967.169	248232.044	20.442
166	522968.169	248232.044	20.442
167	522969.169	248232.044	20.442
168	522970.169	248232.044	20.442
169	522971.169	248232.044	20.442
170	522972.169	248232.044	20.442
171	522973.169	248232.044	20.442
172	522974.169	248232.044	20.442
173	522975.169	248232.044	20.442
174	522976.169	248232.044	20.442
175	522977.169	248232.044	20.442
176	522978.169	248232.044	20.442
177	522979.169	248232.044	20.442
178	522980.169	248232.044	20.442
179	522981.169	248232.044	20.442
180	522982.169	248232.044	20.442
181	522983.169	248232.044	20.442
182	522984.169	248232.044	20.442
183	522985.169	248232.044	20.442
184	522986.169	248232.044	20.442
185	522987.169	248232.044	20.442
186	522988.169	248232.044	20.442
187	522989.169	248232.044	20.442
188	522990.169	248232.044	20.442
189	522991.169	248232.044	20.442
190	522992.169	248232.044	20.442
191	522993.169	248232.044	20.442
192	522994.169	248232.044	20.442
193	522995.169	248232.044	20.442
194	522996.169	248232.044	20.442
195	522997.169	248232.044	20.442
196	522998.169	248232.044	20.442
197	522999.169	248232.044	20.442
198	523000.169	248232.044	20.442
199	523001.169	248232.044	20.442
200	523002.169	248232.044	20.442
201	523003.169	248232.044	20.442
202	523004.169	248232.044	20.442
203	523005.169	248232.044	20.442
204	523006.169	248232.044	20.442
205	523007.169	248232.044	20.442
206	523008.169	248232.044	20.442
207	523009.169	248232.044	20.442
208	523010.169	248232.044	20.442
209	523011.169	248232.044	20.442
210	523012.169	248232.044	20.442
211	523013.169	248232.044	20.442
212	523014.169	248232.044	20.442
213	523015.169	248232.044	20.442
214	523016.169	248232.044	20.442
215	523017.169	248232.044	20.442
216	523018.169	248232.044	20.442
217	523019.169	248232.044	20.442
218	523020.169	248232.044	20.442
219	523021.169	248232.044	20.442
220	523022.169	248232.044	20.442
221	523023.169	248232.044	20.442
222	523024.169	248232.044	20.442
223	523025.169	248232.044	20.442
224	523026.169	248232.044	20.442
225	523027.169	248232.044	20.442
226	523028.169	248232.044	20.442
227	523029.169	248232.044	20.442
228	523030.169	248232.044	20.442
229	523031.169	248232.044	20.442
230	523032.169	248232.044	20.442
231	523033.169	248232.044	20.442
232	523034.169	248232.044	20.442
233	523035.169	248232.044	20.442
234	523036.169	248232.044	20.442
235	523037.169	248232.044	20.442
236	523038.169	248232.044	20.442
237	523039.169	248232.044	20.442
238	523040.169	248232.044	20.442
239	523041.169	248232.044	20.442
240	523042.169	248232.044	20.442
241	523043.169	248232.044	20.442
242	523044.169	248232.044	20.442
243	523045.169	248232.044	20.442
244	523046.169	248232.044	20.442
245	523047.169	248232.044	20.442
246	523048.169	248232.044	20.442
247	523049.169	248232.044	20.442
248	523050.169	248232.044	20.442
249	523051.169	248232.044	20.442
250	523052.169	248232.044	20.442
251	523053.169	248232.044	20.442
252	523054.169	248232.044	20.442
253	523055.169	248232.044	20.442
254	523056.169	248232.044	20.442
255	523057.169	248232.044	20.442
256	523058.169	248232.044	20.442
257	523059.169	248232.044	20.442
258	523060.169	248232.044	20.442
259	523061.169	248232.044	20.442
260	523062.169	248232.044	20.442
261	523063.169	248232.044	20.442
262	523064.169	248232.044	20.442
263	523065.169	248232.044	20.442
264	523066.169	248232.044	20.442
265	523067.169	248232.044	20.442
266	523068.169	248232.044	20.442
267	523069.169	248232.044	20.442
268	523070.169	248232.044	20.442
269	523071.169	248232.044	20.442
270	523072.169	248232.044	20.442
271	523073.169	248232.044	20.442
272	523074.169	248232.044	20.442
273	523075.169	248232.044	20.442
274	523076.169	248232.044	20.442
275	523077.169	248232.044	20.442
276	523078.169	248232.044	20.442
277	523079.169	248232.044	20.442
278	523080.169	248232.044	20.442
279	523081.169	248232.044	20.442
280	523082.169	248232.044	20.442
281	523083.169	248232.044	20.442
282	523084.169	248232.044	20.442
283	523085.169	248232.044	20.442
284	523086.169	248232.044	20.442
285	523087.169	248232.044	20.442
286	523088.169	248232.044	20.442
287	523089.169	248232.044	20.442
288	523090.169	248232.044	20.442
289	523091.169	248232.044	20.442
290	523092.169	248232.044	20.442
291	523093.169	248232.044	20.442
292	523094.169	248232.044	20.442
293	523095.169	248232.044	20.442
294	523096.169	248232.044	20.442
295	523097.169	248232.044	20.442
296	523098.169	248232.044	20.442
297	523099.169	248232.044	20.442
298	523100.169	248232.044	20.442
299	523101.169	248232.044	20.442
300	523102.169	248232.044	20.442
301	523103.169	248232.044	20.442
302	523104.169	248232.044	20.442
303	523105.169	248232.044	20.442
304	523106.169	248232.044	20.442
305	523107.169	248232.044	20.442
306	523108.169	248232.044	20.442
307	523109.169	248232.044	20.442
308	523110.169	248232.044	20.442
309	523111.169	248232.044	20.442
310	523112.169	248232.044	20.442
311	523113.169	248232.044	20.442
312	523114.169	248232.044	20.442
313	523115.169	248232.044	20.442
314	523116.169	248232.044	20.442
315	523117.169	248232.044	20.442
316	523118.169	248232.044	20.442
317	523119.169	248232.044	20.442
318	523120.169	248232.044	20.442
319	523121.169	248232.044	20.442
320	523122.169	248232.044	20.442
321	523123.169	248232.044	20.442
322	523124.169	248232.044	20.442
323	523125.169	248232.044	20.442
324	523126.169	248232.044	20.442
325	523127.169	248232.044	20.442
326	523128.169	248232.044	20.442
327	523129.169	248232.044	20.442
328	523130.169	248232.044	20.442
329	523131.169	248232.044	20.442
330	523132.169	248232.044	20.442
331	523133.169	248232.044	20.442
332	523134.169	248232.044	20.442
333	523135.169	248232.044	20.442
334	523136.169	248232.044	20.442
335	523137.169	248232.044	20.442
336	523138.169	248232.044	20.442
337	523139.169	248232.044	20.442
338	523140.169	248232.044	20.442
339	523141.169	248232.044	20.442
340	523142.169	248232.044	20.442
341	523143.169	248232.044	20.442
342	523144.169	248232.044	20.442
343	523145.169	248232.044	20.442
344	523146.169	248232.044	20.442
345	523147.169	248232.044	20.442
346	523148.169	248232.044	20.442
347	523149.169	248232.044	20.442
348	523150.169	248232.044	20.442
349	523151.169	248232.044	20.442
350	523152.169	248232.044	20.442
351	523153.169	248232.044	20.442
352	523154.169	248232.044	20.442
353	523155.169	248232.044	20.442
354	523156.169	248232.044	20.442
355	523157.169	248232.044	20.442
356	523158.169	248232.044	20.442
357	523159.169	248232.044	20.442
358	523160.169	248232.044	20.442
359	523161.169	248232.044	20.442
360	523162.169	2482	

ÎNCERCARE DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON CONFORM NORMATIV C 159 – 89 și SR EN ISO 22476-2:2012

PDU 1

Lucrarea: **Arad str Molidului nr 46 jud Arad**

H	N10	Rd	Rp	n	e	Ic	I _D	E	M ₂₋₃
dm	lov/10cm	daN/cm ²	daN/cm ²	%	-	-	-	daN/cm ²	daN/cm ²
1	6	14.0	10.9	49.4	0.98	0.60	0.26	63.84	70.22
2	7	16.4	12.8	48.8	0.95	0.63	0.28	66.65	73.31
3	6	14.0	10.9	49.4	0.98	0.60	0.26	63.84	70.22
4	6	14.0	10.9	49.4	0.98	0.60	0.26	63.84	70.22
5	5	11.7	9.1	50.2	1.01	0.58	0.23	60.51	66.56
6	6	14.0	10.9	49.4	0.98	0.60	0.26	63.84	70.22
7	8	18.7	14.6	48.3	0.93	0.65	0.30	69.08	75.99
8	8	18.7	14.6	48.3	0.93	0.65	0.30	69.08	75.99
9	7	16.4	12.8	48.8	0.95	0.63	0.28	66.65	73.31
10	8	18.7	14.6	48.3	0.93	0.65	0.30	69.08	75.99
11	10	23.4	18.2	47.3	0.90	0.69	0.34	73.15	80.47
12	10	23.4	18.2	47.3	0.90	0.69	0.34	73.15	80.47
13	11	25.7	20.0	46.9	0.88	0.72	0.36	74.89	82.38
14	10	23.4	18.2	47.3	0.90	0.69	0.34	73.15	80.47
15	13	30.4	23.7	46.1	0.86	0.76	0.40	77.94	85.73
16	14	32.7	25.5	45.8	0.85	0.78	0.41	79.29	87.22
17	15	35.0	27.3	45.5	0.83	0.80	0.43	80.55	104.71
18	15	35.0	27.3	45.5	0.83	0.80	0.43	80.55	104.71
19	19	44.4	34.6	44.4	0.80	0.89	0.49	84.86	110.31
20	19	44.4	34.6	44.4	0.80	0.89	0.49	84.86	110.31
21	19	39.3	30.6	45.0	0.82	0.89	0.49	82.61	107.40
22	20	41.3	32.2	44.7	0.81	0.92	0.50	83.55	108.61
23	20	41.3	32.2	44.7	0.81	0.92	0.50	83.55	108.61
24	19	39.3	30.6	45.0	0.82	0.89	0.49	82.61	107.40
25	18	37.2	29.0	45.2	0.83	0.87	0.47	81.63	106.12
26	18	37.2	29.0	45.2	0.83	0.87	0.47	81.63	106.12
27	18	37.2	29.0	45.2	0.83	0.87	0.47	81.63	106.12
28	17	35.1	27.4	45.5	0.83	0.85	0.46	80.59	104.76
29	18	37.2	29.0	45.2	0.83	0.87	0.47	81.63	106.12
30	22	45.5	35.5	44.2	0.79	0.96	0.53	85.29	127.93
31	23	42.6	33.2	44.6	0.80	0.98	0.54	84.10	109.33
32	22	40.7	31.8	44.8	0.81	0.96	0.53	83.29	108.28
33	20	37.0	28.9	45.2	0.83	0.92	0.50	81.55	106.02
34	16	29.6	23.1	46.3	0.86	0.83	0.44	77.48	85.23
35	17	31.5	24.6	46.0	0.85	0.85	0.46	78.59	86.45
36	18	33.3	26.0	45.7	0.84	0.87	0.47	79.63	87.59
37	18	33.3	26.0	45.7	0.84	0.87	0.47	79.63	87.59
38	20	37.0	28.9	45.2	0.83	0.92	0.50	81.55	106.02
39	21	38.9	30.3	45.0	0.82	0.94	0.52	82.44	107.18
40	22	40.7	31.8	44.8	0.81	0.96	0.53	83.29	108.28
41	23	38.6	30.1	45.0	0.82	0.98	0.54	82.30	106.99
42	23	38.6	30.1	45.0	0.82	0.98	0.54	82.30	106.99
43	23	38.6	30.1	45.0	0.82	0.98	0.54	82.30	106.99
44	21	35.2	27.5	45.5	0.83	0.94	0.52	80.64	104.84
45	24	40.3	31.4	44.8	0.81	1.01	0.56	83.08	108.00
46	23	38.6	30.1	45.0	0.82	0.98	0.54	82.30	106.99
47	24	40.3	31.4	44.8	0.81	1.01	0.56	83.08	108.00
48	23	38.6	30.1	45.0	0.82	0.98	0.54	82.30	106.99
49	24	40.3	31.4	44.8	0.81	1.01	0.56	83.08	108.00
50	23	38.6	30.1	45.0	0.82	0.98	0.54	82.30	106.99
51	21	32.2	25.1	45.9	0.85	0.94	0.52	79.01	86.91
52	23	35.3	27.5	45.5	0.83	0.98	0.54	80.66	104.86
53	23	35.3	27.5	45.5	0.83	0.98	0.54	80.66	104.86
54	23	35.3	27.5	45.5	0.83	0.98	0.54	80.66	104.86
55	23	35.3	27.5	45.5	0.83	0.98	0.54	80.66	104.86
56	24	36.8	28.7	45.3	0.83	1.01	0.56	81.44	105.87
57	25	38.3	29.9	45.1	0.82	1.03	0.57	82.19	106.84
58	25	38.3	29.9	45.1	0.82	1.03	0.57	82.19	106.84
59	24	36.8	28.7	45.3	0.83	1.01	0.56	81.44	105.87
60	24	36.8	28.7	45.3	0.83	1.01	0.56	81.44	105.87



Întocmit
ing. Vlăsa Radu

10.2024



S.C. GEO PROIECT S.R.L. TIMIȘOARA

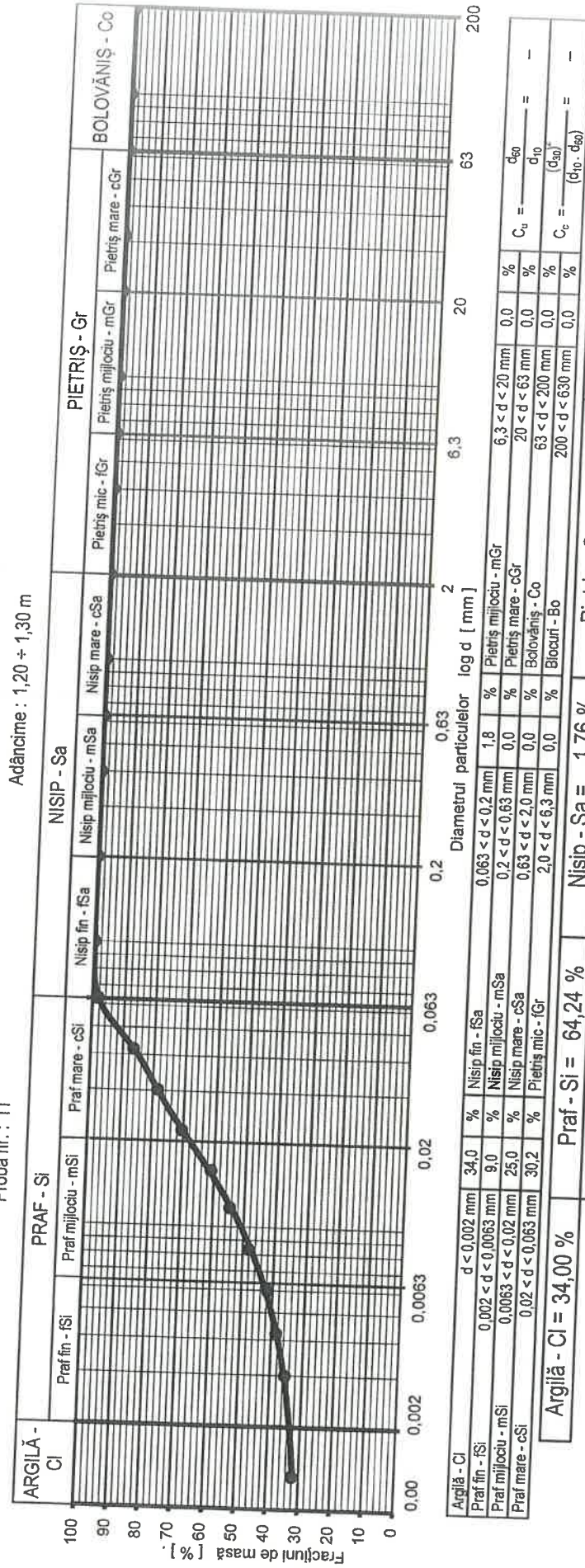
Laborator de analize și încercări în construcții - profile GTF, AChA, ACS
Autorizări I.S.C. nr. 1730 / 03.03.2009; 2696 / 28.02.2013 / 28.02.2017;
nr. 3701 / 30.03.2021; nr. 4188 / 15.12.2023

BULETIN DE ANALIZĂ NR. 98.712 / 2024

DETERMINAREA GRANULIZĂȚII PRIN SEDIMENTARE
DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE
conform SR EN ISO 17892-4, SR EN ISO 14688-1,2 și NP074-2022

Contract nr. : 2123 / 03.01.2024
Comanda nr. : 149 din 15.10.2024
Beneficiar : S.C. REAL PROIECT S.R.L. ARAD
Titular investiție : —

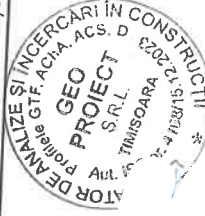
Obiect : Localitatea Arad, str. Molidului, nr. 46, C.F. 329490, jud. Arad
Foraj : F1
Proba nr. : 1T



Data : 16.10 - 22.10.2024

Lucrat de : tehn. chimist Ghitulă Delia Ma

Șef lab. : Vaslu Dorin



- Notă : 1. Proba tulburată a fost prelevată și adusă la laborator de către beneficiar. În recipient de plastic de 1l
2. Rezultatele prezentate se referă numai la proba supusă încercării.
3. Prezentul buletin de analiză a fost întocmit în două exemplare originale pentru beneficiar și în format electronic pentru Laboratorul S.C. GEO PROIECT S.R.L. și nu poate fi reprodus parțial decât cu acordul scris al laboratorului S.C. GEO PROIECT S.R.L.

BULETIN DE ANALIZĂ NR. 98.713 / 2024
DETERMINAREA UMIDITĂȚII PĂMÂNTULUI
conform SR EN ISO 17892-1

Obiect : Localitatea Arad, str. Molidului, nr. 46, C.F. 329490, jud. Arad
Foraj : F1 Proba. nr. : 1T

Adâncime : 1,20 ÷ 1,30 m

Tip pământ : siCl - Argilă prăfoasă

DETERMINAREA UMIDITĂȚII					
Elemente de calcul	Simbol	UM	Determinarea		
			1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	—	206	208	227
Masă probă umedă + tara	A	g	135,36	134,77	150,03
Masă probă uscată + tara	B	g	124,66	124,16	137,58
Tară sticlă de ceas	C	g	52,23	52,27	54,14
Masă apă liberă	A - B	g	10,70	10,61	12,45
Masă probă uscată	B - C	g	72,43	71,89	83,44
Umidități w_i	$100 \times \frac{A-B}{B-C}$	%	14,77	14,76	14,92
Media rezultatelor	W	%	14,82		

Observații : — de culoare cafenie, cu concrețiuni calcaroase

Data : 16.10 - 17.10.2024

Lucrat de : operator Urs Elena Rr

Șef laborator : ing. VasIU Dorin



- Notă : 1. Proba tulburată a fost prelevată și adusă la laborator de către beneficiar, în recipient de plastic de 1l
2. Rezultatele prezentate se referă numai la proba supusă încercării.
3. Prezentul buletin de analiză a fost întocmit în două exemplare originale pentru beneficiar și în format electronic pentru Laboratorul S.C. GEO PROIECT S.R.L. și nu poate fi reprodus parțial decât cu acordul scris al laboratorului S.C. GEO PROIECT S.R.L.

BULETIN DE ANALIZĂ NR. 98.714 / 2024

DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE ȘI A INDICILOR DE PLASTICITATE, CONSISTENȚĂ ȘI LICHIDITATE conform STAS 1913 / 4 - 86

Obiect : Localitatea Arad, str. Molidului, nr. 46, C.F. 329490, jud. Arad
 Foraj : F1
 Tip pământ : siCl - Argilă prăfoasă

Proba nr. : 1T

Adâncime : 1,20 + 1,30 m

Elemente de calcul	Simbol	UM	Limita inferioară de plasticitate PL-L-GP-GTF-10 / E1-R0			Limita superioară de plasticitate PL-L-GP-GTF-11 / E1-R0		
			Metoda cilindrilor de pământ			Metoda într-un singur punct		
			w_p			w_N		
			(%)			(%)		
			1	2	3	1	2	3
Număr de căderi ale cupei	N	căderi	—	—	—	24	24	24
Sticla de ceas nr.	—	—	174	175	176	73	74	75
Masă probă umedă + tara	A	g	29,69	29,70	30,68	61,77	63,41	63,32
Masă probă uscată + tara	B	g	28,62	28,56	29,53	46,23	47,10	47,19
Tara	C	g	21,56	21,04	22,08	18,92	18,46	18,81
Masă apă liberă	A - B	g	1,07	1,14	1,15	15,54	16,31	16,13
Masă probă uscată	B - C	g	7,06	7,52	7,45	27,31	28,64	28,38
Umidități w_i	$100 \times \frac{A-B}{B-C}$	%	15,16	15,16	15,44	56,90	56,95	56,84
Media rezultatelor		%	15,25			56,90		

N	K	N	K
20	-1,4	36	2,4
21	-1,1	37	2,5
22	-0,8	38	2,7
23	-0,5	39	2,9
24	-0,3	40	3,1
25	0	41	3,2
26	0,2	42	3,4
27	0,5	43	3,5
28	0,8	44	3,7
29	1	45	3,8
30	1,2	46	4
31	1,4	47	4,1
32	1,6	48	4,2
33	1,8	49	4,4
34	2	50	4,5
35	2,2		

UMIDITATEA NATURALĂ $w = 14,82 \%$
 LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE $w_p = 15,25 \%$
 LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE $w_L = w_N + K = 56,60 \%$
 INDICELE DE PLASTICITATE $I_p = w_L - w_p = 41,34 \%$
 INDICELE DE CONSISTENȚĂ $I_c = (w_L - w) / I_p = 1,01$
 INDICELE DE LICHIDITATE $I_L = (w - w_p) / I_p = 1 - I_c = -0,01$

$K = -0,30$

Observații : — de culoare cafenie, cu concrețiuni calcaroase
 — determinarea a fost efectuată pe fracțiunea mai mică de 2 mm
 — pentru determinarea limitei inferioare de plasticitate a fost necesară umezirea probei

Data : 16.10 - 18.10.2024

Lucrat de : operator Urs Elena R

Șef laborator : ing. Vasiu Dorin



Notă : 1. Proba tulburată a fost prelevată și adusă la laborator de către beneficiar, în recipient de plastic de 1l
 2. Rezultatele prezentate se referă numai la proba supusă încercării.
 3. Prezentul buletin de analiză a fost întocmit în două exemplare originale pentru beneficiar și în format electronic pentru Laboratorul S.C. GEO PROIECT S.R.L. și nu poate fi reprodus parțial decât cu acordul scris al laboratorului S.C. GEO PROIECT S.R.L.



NR: 2392
DATA: 15/01/2025
COD: 560E

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
CERERE
pentru emitere
aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentatie de urbanism

Subsemnatii **LUCAN GABRIELA** în calitate de/reprezentant al CUI _____

cu sediul /domiciliul în județul **ARAD** municipiul/orașul/comuna **Arad** satul _____ cod poștal _____ str. **Molidului, nr.46**, bl.____sc.____ et.____ ap.____ telefon/fax **0731836131** email **nu are adresa de email**.

Solicitat: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului
emitere aviz tehnic Arhitect-Șef
promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru documentatia de urbanism:

INTOCMIRE PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA pentru imobilul/teren situat în județul **ARAD** municipiul/oraș/comuna _____ satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. **Molidului, nr.46**.- bl.____sc.____ et.____ ap.____ sau identificat prin C.F. NR. **329420 Arad**.

Anexez:

- documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.) - dovada achitării taxei RUR

email stacons_arad@yahoo.com (Proiectant).

Data 14.01.2025

PMA – A5 – 09

L.S.

Semnătura _____

NOTĂ DE INFORMARE

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.
Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

----- Subsemnata **TIMIȘ MARIA**, domiciliată în mun. Arad, jud. Arad, CNI în calitate de beneficiară a dreptului de uzufruct viager asupra cotei de 3/32 parte din casa P înscrisă sub A 1.1 în **C.F. nr. 329490 Arad**, cu **nr. cad. 329490-C1**, situată în mun. Arad, str. Molidului, nr. 46, jud. Arad, -----

----- **DECLAR**, că sunt de acord ca fiica mea **LUCAN GABRIELA**, căsătorită sub regimul separației de bunuri, domiciliată în mun. Arad, jud. Arad, CNP proprietară a imobilului înscris în **C.F. nr. 329490 Arad**, nr. cadastral **329490** sub A 1, cu **nr. cadastral 329490-C1** sub A 1.1, cu **nr. cad. 329490 -C2** sub A 1.2 și cu **nr. cad. 329490 -C3** sub A 1.3, situat în mun. Arad, str. Molidului, nr. 46, jud. Arad, să execute lucrări de demolare anexe și elaborare PUD construire locuință unifamilială în regim de înălțime parter, pe amplasamentul mun. Arad, str. Molidului, nr. 46, jud. Arad, conform certificatului de urbanism nr. 221/19.02.2024 eliberat de Primăria mun. Arad, jud. Arad. -----

----- Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente. -----

----- Subsemnata **TIMIȘ MARIA**, pe propria răspundere, pun la dispoziția notarului public, datele personale ale fiicei mele, iar notarul public le prelucrează în baza legii. -----

----- Tehnoredactat și semnat la Societatea Profesională Notarială **COSTEA**, din Arad, b-dul. Revoluției, nr. 44, corp A, parter, ap. 9, jud. Arad, operator de date cu caracter personal nr. 1007, azi data autentificării, într-un exemplar original, întocmindu-se 3 (trei) duplicate, din care s-au eliberat 2 (două).-----

DECLARANTĂ
TIMIȘ MARIA

- autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ COSTEA
Licența de funcționare nr. 3592/3155/30.12.2013
SEDIUL: Arad, b-dul. Revoluției, nr. 44, corp A, ap. 9, parter
JUDEȚUL ARAD
Telefon/Fax : 0257/254249



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 73

Data: 28 ianuarie 2025

----- În fața mea **COSTEA ANDREI-GABRIEL, notar public.** la sediul biroului s-a prezentat:-----
----- **TIMIS MARIA,** domiciliată în mun. _____ jud. Arad, CNP _____
_____, identificată cu carte de identitate seria **AR nr. 787668** eliberată de SPCLEP Arad în
anul 2016, în calitate de declarantă, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că
cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat
unicul exemplar.-----

----- În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris** -----

----- S-a încasat onorariul în sumă 50 lei, plus TVA de 9,50 lei, conform bonului fiscal nr. 1/2025. ----

**NOTAR PUBLIC,
COSTEA ANDREI-GABRIEL**

--- Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **COSTEA ANDREI-GABRIEL,**
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceleași conținuturi ca originalul.-----

**NOTAR PUBL
COSTEA ANDRI**



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 8742 din 02.02.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 221 din 19 FEB, 2024

În scopul :

Lucrari de desfiintare: DEMOLARE ANEXE
ELABORARE PUD; CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

Ca urmare a cererii adresate de LUCAN GARRIET A perso fizica cu domiciliul în județul _____ municipiul _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____ bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 8742 din 02.02.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, **Str. MOLIDULUI**, nr. 46, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____ sau identificat prin CF 329490

TOP: 329490.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 588/ 14 NOIEMBRIE 2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil amplasat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privată ;
grafata terenului conform CF nr.329490- ARAD, - S=1116 mp ;
Pe imobil sunt edificate conform extras CF nr. 329490-Arad , 3 corpuri de cladire;
- Casa P,, cu Sc=73mp
- Anexa P, cu Sc=35mp
-Anexa P, cu Sc=26mp

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG si RLU aferent:-LM-Zona rezidentiala cu cladirei P,P+1E,P+2E,P+2E+M;
-LMr33c-Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural
Funcțiunea dominantă a zonei:-funcțiunea de locuire-zona rezidentiala;
Funcțiunile complementare admise ale zonei:-spatii comerciale si prestari servicii;
Folosinta actuala: curti constructii;
Nu se vor autoriza: unitati industriale si de depozitare;
Se solicita : DEMOLARE ANEXE si CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME PARTER

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în UTR. 33 în conformitate cu Regulamentul aferent PUG.

Lmr 33c- subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural;

Regim de înălțime admis în zona: P, P+1, P+2, P+2+M.

Amplasare față de aliniament: retragere maxim 10m.

POT maxim= 40% ; CUT maxim = 1,2

Utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

În prima fază se vor realiza lucrările de demolare. Se vor lua măsuri de protecție ale imobilelor învecinate în zona unde vor fi lucrări de demolare, dacă este cazul; Materialele rezultate din demolare vor fi depozitate în locuri special amenajate în acest sens.

Documentația tehnică în vederea autorizării lucrărilor de construcție va conține contractul de prestări servicii încheiat cu OPERATORUL LICENȚIAT pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor la deponul ecologic, conform OUG nr. 92 / 2021 privind regimul deșeurilor.

În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor al cărei conținut cadru este prezentat în Anexa 1, din Legea nr. 50 / 91 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru organizarea de șantier se vor achita taxele de ocupare a domeniului public, conform reglementărilor locale în vigoare (actual H.C.L.M.A nr. 379/2023), după caz.

Documentația tehnică A.C. va fi întocmită conform prevederilor Legii nr.50/91 rep., Legii nr.10/95 rep. și a Codului Civil.

Regimul de actualizare/modificare

Având în vedere cererea de modificare a prevederilor PUG și RLU, în vederea amplasării a celei de a 2 case pe imobilul identificat prin CF nr. 329490-Arad, se solicită elaborarea unei documentații de urbanism la nivel de PUD, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin (1), lit d) și alin.(5), lit. b), a Ordinului nr.233/2016, a Legii nr. 50 / 1991 rep., a H.G.R. nr. 525 / 1996 și a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului al Planului Urbanistic de Detaliu - indicativ GM 009 - 2000 prin care se vor stabili reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz. Reglementările vor fi cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

Documentația care se va elabora se va corela cu documentațiile de urbanism aprobate și în curs de elaborare din zona; Pentru PUD se vor obține următoarele avize: Apa canal, ENEL, GAZ, PSI, PC, Protecția Mediului, aviz administrator drum, Poliția Rutieră- Serviciul Circulație, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, precum și orice alte avize a căror necesitate de a se obține se va constata în perioada de elaborare a documentației de urbanism.

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad, va fi anexat documentației de urbanism PUD.

Avizele au fost stabilite în cadrul ședinței de Acord Unic din data de 08.02.2024

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmire DTAD : DEMOLARE ANEXE și ELABORARE PUD; CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Acordul legalizat al tuturor proprietarilor învecinați (inclusiv extrasele CF ale acestora) în cazul construirii la distanță mai mică de 60cm față de mezuina și în cazul afectării afectării proprietăților învecinate de lucrările de demolare

d.4. Studii de specialitate:

-studiu geo verificat de verificatori atestați

- Plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep. Anexa1 Continutul Cadru pentru terenul înscris în extrasul CF nr.329490-Arad

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMA
Laz



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. T. Hoara C.escu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **20,05** lei, conform chitanței seria **AR XWF nr. 0241576** din _____, suma de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin _____ data de **20.02.2024**

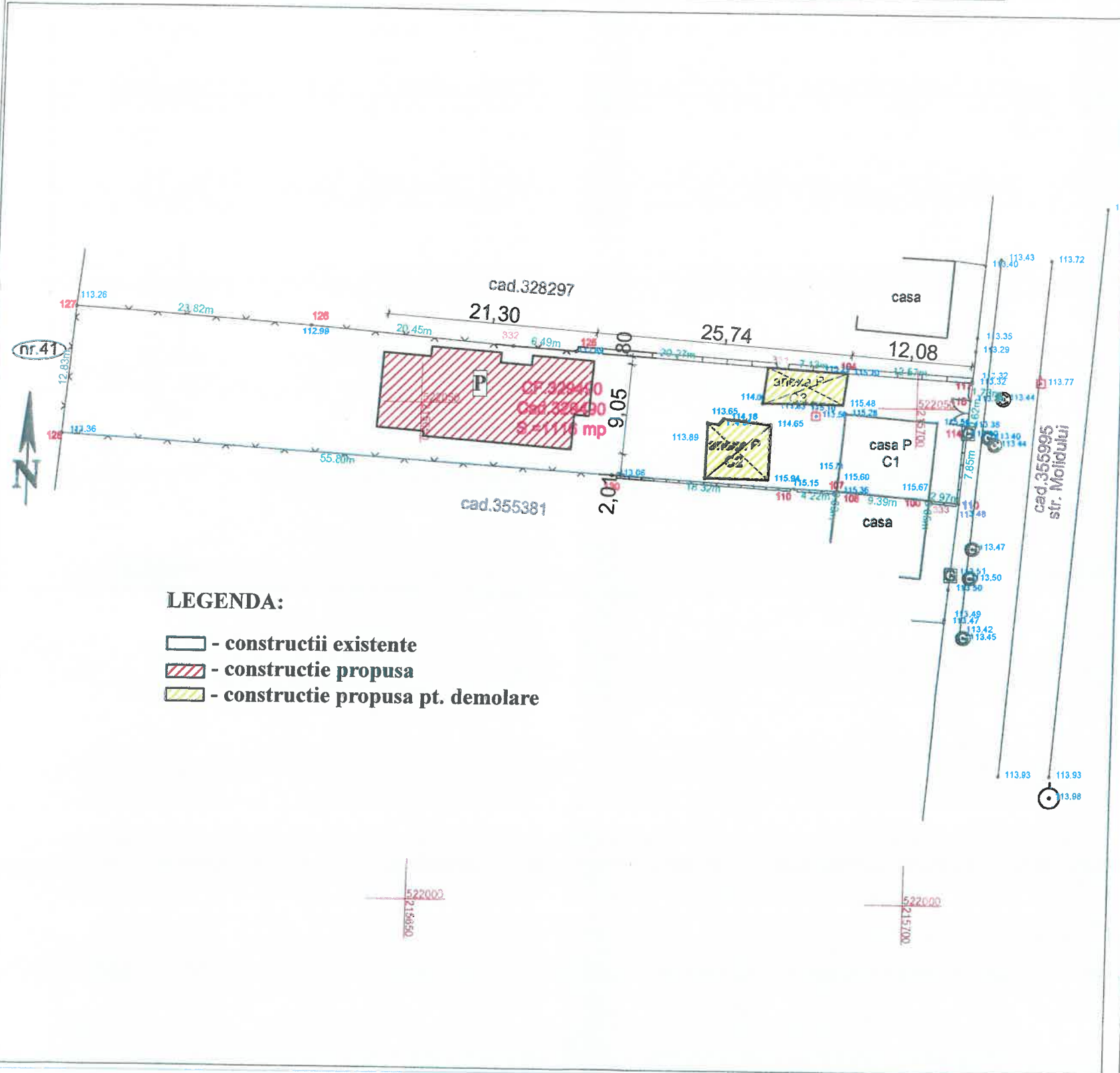
ȘEF SERVICIU,
ing. Mirala

CONSILIER,
Liliana P

INTOCMIT,
Hob Simona

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
329490	1116	intravilan Arad str. Molidului, Nr.46
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
329490	Arad	

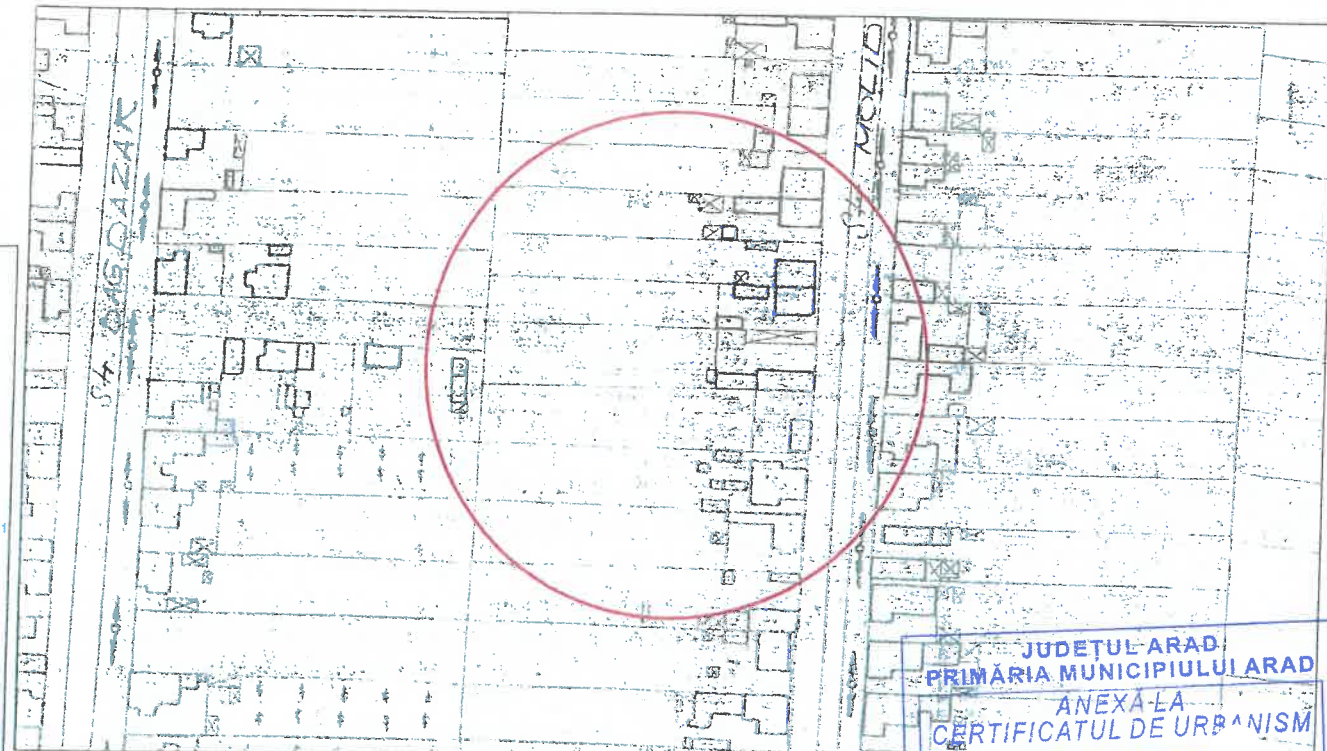


LEGENDA:

- constructii existente
- constructie propusa
- constructie propusa pt. demolare

NOTA: "Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală."

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

19 FEB 2021

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1	CC	1116	Nr. 221 Arhite

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	73,1	casa P; SC.=73mp, din anul 1955
C2	CA	35,2	anexa P; SC.=35mp, din anul 1955
C3	CA	26,4	anexa P; SC.=26mp, din anul 1955
Total		134,7	

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joase tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

Parcela (329490)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	522053.446	215692.941	7.132
331	522053.897	215685.823	20.271
125	522055.309	215685.801	6.485
332	522055.768	215689.131	20.452
126	522057.513	215638.755	23.819
127	522059.183	215614.995	12.825
128	522046.401	215613.942	55.804
130	522042.919	215669.637	18.325
110	522041.775	215667.926	4.221
108	522041.598	215692.143	0.030
107	522041.595	215692.173	9.389
100	522040.784	215701.527	0.054
333	522040.779	215701.581	2.971
110	522040.488	215704.538	7.850
114	522048.314	215705.148	2.616
115	522050.922	215705.351	1.733
117	522052.650	215705.486	12.570

S(329490)=1116,27mp P=206,548m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 200

autorizată de ANCPJ
Nr. N-TOM
CATEGORIA B

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012 Sistemul de Proiecție Stereografic 1970 și Sistemul de Cole Marea Neagră 1975

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI: 34670374/J2/657/2015		Beneficiar: Lucan	
Adresa: Mun. Arad, str. Piersicior, nr.41			
ACTIUNEA	NUMELE	SEMI	Denumire proiect
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN		
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN		
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN		
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN		
		1:500 1:2000	Plan topografic
		Data: Ianuarie 2024	